



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Un bijou de modernité avec splendide vue sur la vallée



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Aulnes, 12
1310 La Hulpe

PRIX

1.500.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE

Veillez contacter Stéphanie De Neve, l'agent responsable de ce bien: 0474/55.94.38
Située sur les hauteurs de La Hulpe dans le prestigieux quartier de La Corniche, cette magnifique villa contemporaine vous séduira avec ses beaux espaces et sa vue exceptionnelle. Le rez-de-chaussée se compose d'une arrière-cuisine avec buanderie et d'une grande cuisine et son coin déjeuner lumineux ouverts sur l'impressionnante pièce maîtresse de ce bien; un vaste séjour baigné de lumière grâce aux multiples baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin et son panorama. Le rez se complète d'une chambre et de sa salle de bain attenante, véritable plus pour pouvoir loger de plain-pied. Au 1er étage se trouve un spacieux bureau ouvert, deux belles chambres et leurs salles d'eau ainsi que l'agréable suite parentale avec sa salle de bain et son dressing. Le dernier étage offre un bel espace polyvalent et deux chambres additionnelles. Le sous-sol est aménagé en espace de...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

jeu et de détente tout en apportant de l'espace de rangement grâce à deux pièces supplémentaires. Enfin, deux larges garages et un espace atelier viennent compléter ce bien remarquable. La villa fut intelligemment pensée, construite avec des matériaux de qualité et possède une isolation répondant aux normes actuelles comme l'atteste son excellent PEB B. La domotique est également à la pointe grâce à la VMC double flux, les panneaux thermiques et l'aspirateur central. Le terrain encadré d'arbres et de verdure permet de profiter pleinement du spectacle visuel en toute intimité. Un prestigieux bijou contemporain à venir découvrir!



Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	1.681 m ²
Superficie habitable	510 m ²
Année de construction	1995
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	17 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	15 m ²
Superficie de la chambre 4	18 m ²
Superficie de la chambre 5	17 m ²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	4



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	thermique
Raccordement à l'égout	oui
RC net	6.405 €
PEB	
PEB - Code unique	202203070246662
PEB - E Spec	164 kWh/m ² .an
PEB - E totale	83.431 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LA HULPE



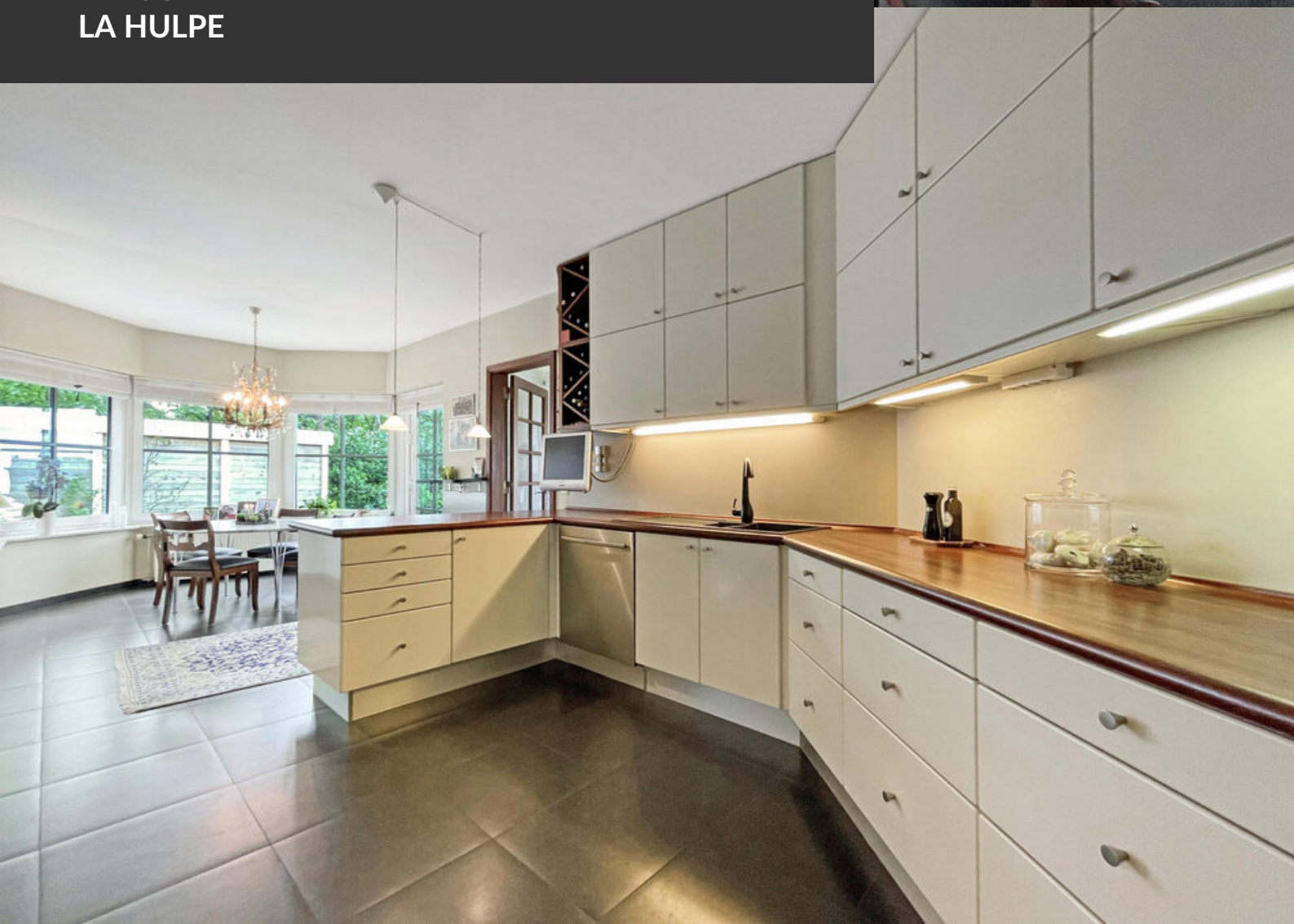


MAISON À VENDRE
LA HULPE



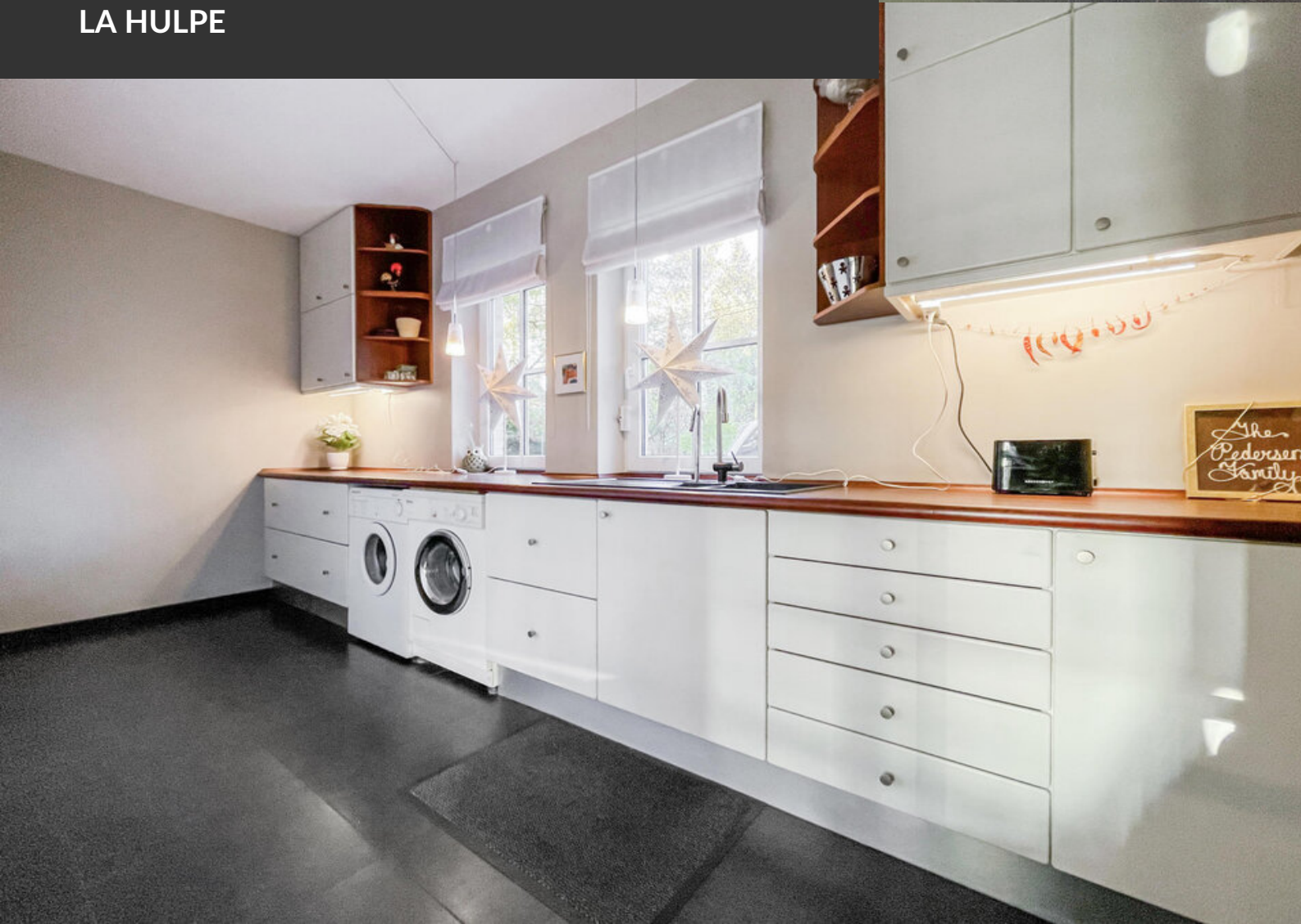


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE



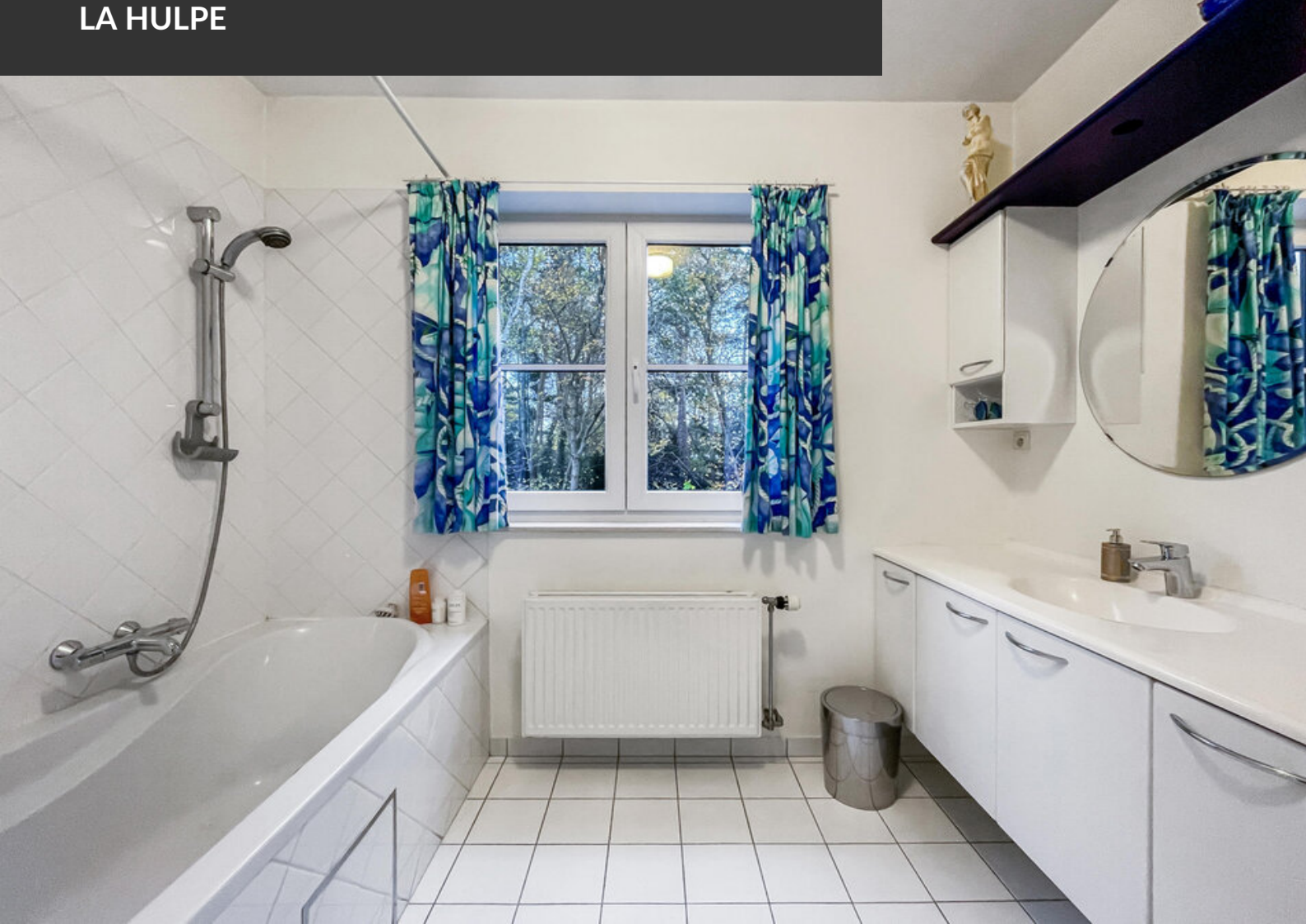


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE

