



MAISON À VENDRE  
DION-VALMONT

Tradition et art de vivre brabançon



**ADRESSE**

Rue Arsene Matton,  
1325 Dion-Valmont

**PRIX**

425.000 €



## MAISON À VENDRE DION-VALMONT

**VENDU** La tradition et l'art de vivre du style brabançon sont réunis dans ce clos privé de 7 maisons neuves. A l'abri des regards et au calme d'une petite rue sans passage, cet ensemble harmonieux de maisons et villas profite de nombreux atouts. Le clos a été aménagé pour permettre aux 7 propriétaires de vivre en parfaite harmonie: chacun chez soi mais en favorisant les rencontres et les échanges. Un portail d'entrée privatise et protège le clos résidentiel. Ensuite, le quartier est équipé d'une voirie éclairée et aménagée de plantations, d'un espace de jardin commun et d'un local pour les vélos. Chacune des 7 maisons privées répond aux plus grandes exigences en terme de qualité de matériaux, de confort énergétique et d'aménagement de l'espace. Tout a été pensé pour offrir aux occupants le plaisir d'une habitation saine et luxueuse, et ce pour rester fidèle à la qualité de vie de cette magnifique...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE DION-VALMONT

région du Brabant wallon. Les points d'intérêts y sont en effet nombreux: la présence de plusieurs écoles renommées, la proximité de centre d'affaires et de centres commerciaux de qualité. Une offre très large d'activités sportives et culturelles toute proche à Louvain-La-Neuve et grâce aux nombreux clubs sportifs des environs. Un art de vivre à découvrir rapidement en toute exclusivité



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE DION-VALMONT

Superficie du terrain	567 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	2019
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE DION-VALMONT

Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
DION-VALMONT