



MAISON À VENDRE
GEMBOUX

Superbe rénovation à Grand-Manil



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Georges Bedoret, 9
5030 Gembloux

PRIX

695.000 €



MAISON À VENDRE GEMBLoux

Cette maison construite au début des années 90' a subi des superbes rénovations et extensions depuis 2007 et jusqu'à très récemment pour proposer aujourd'hui un bien de qualité et au goût du jour. Située dans une agréable rue pavée et très calme du village, la localisation est idéale pour rejoindre le centre de Gembloux en quelques minutes à pied. Le splendide jardin qui entoure la villa sublime réellement l'environnement en offrant un extérieur moderne et convivial avec ses nombreux parterres, ses terrasses et un large carport adossé d'un garage pour les vélos et le rangement. Bordé de grands arbres, l'arrière du terrain est entièrement privatif et parfaitement exposé plein sud. L'habitation agrandie au rez-de-chaussée accueillera confortablement les familles avec un double séjour, une salle à manger et une cuisine séparée, mais aussi un grand bureau avec un accès indépendant. A l'étage, on retrouve quatre chambres et deux salles d'eau plus...



GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 GreZ-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GEMBOUX

un dressing entièrement aménagé et un vaste grenier de rangement. Enfin, une belle cave à vin fera le bonheur des amateurs !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GEMBLoux

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 1.100 m ² |
| Superficie habitable | 230 m ² |
| Année de construction | 1992 |
| Année de rénovation | 2021 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 12 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 12 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 15 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 20 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 2 |



GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 GreZ-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GEMBOUX

| | |
|------------------------|---|
| Bureau | oui |
| Grenier | oui |
| Cave | oui |
| Car-port | oui |
| Orientation | sud |
| Type de châssis | aluminium |
| Raccordement à l'égout | oui |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20240911008976 |
| PEB - E Spec | 146 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 36.719 kWh/an |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GEMBOUX

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBLoux





MAISON À VENDRE
GEMBOUX



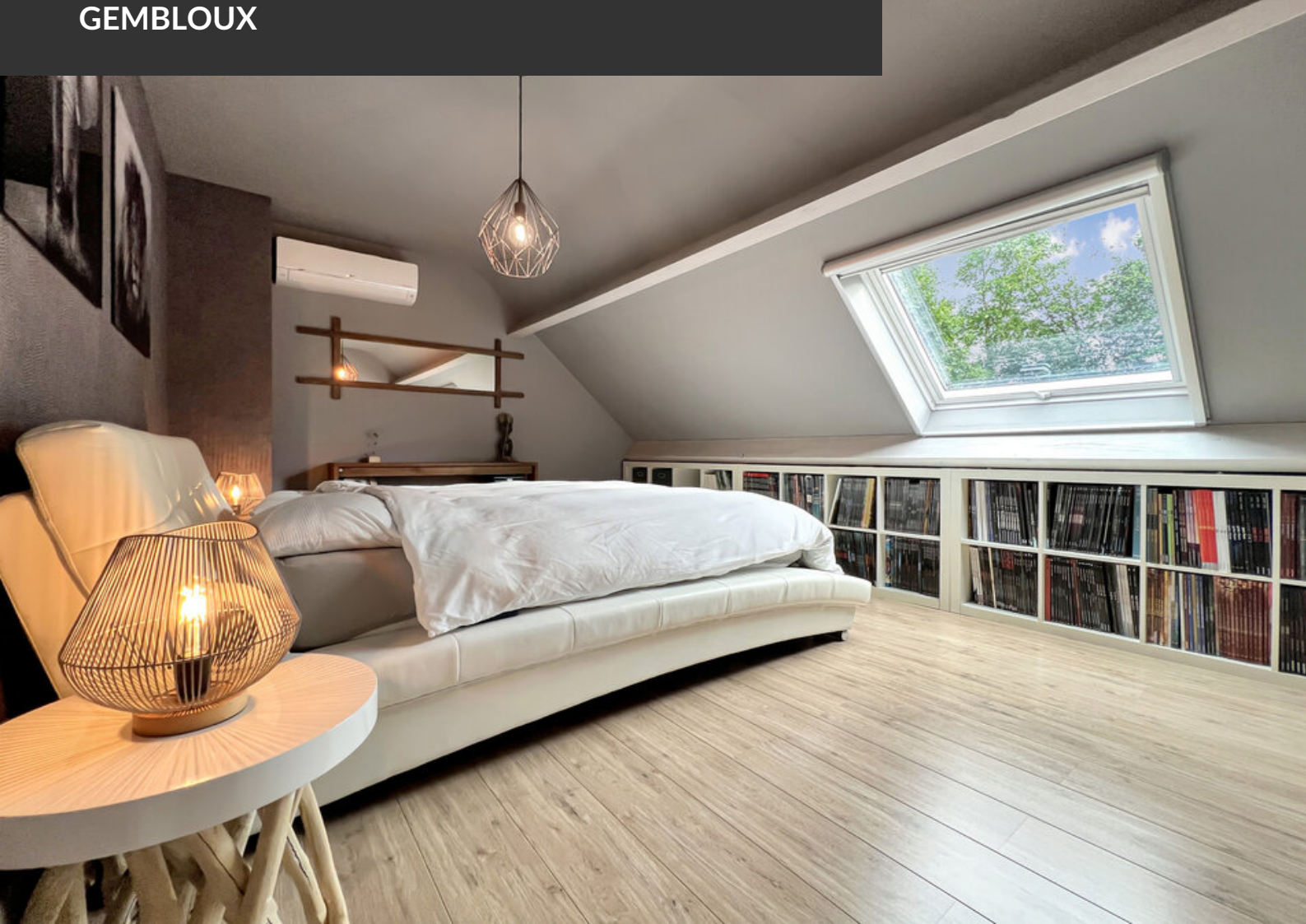


MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX





MAISON À VENDRE
GEMBOUX