



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superbe maison rénovée à Rosières



ADRESSE

Rue de Genval, 24
1330 Rixensart

PRIX

450.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Vous recherchez une maison rénovée, avec jardin, à deux pas du lac de Genval ? Située à Rosières, découvrez cette maison de 1918 entièrement rénovée en 2015, aux finitions travaillées et à l'esthétique moderne. Celle-ci se compose d'un séjour convivial avec une cuisine super-équipée, de trois belles chambres et de deux salles d'eau. Le jardin de presque sept ares vous permettra de profiter de longues après-midis ensoleillées. Des caves, une buanderie et des espaces de rangement complètent le bien. A ces beaux volumes s'ajoute un rapport énergétique de qualité : un PEB C et une installation électrique conforme ! En bref, un bien familial qui allie qualité des matériaux à une localisation plus qu'avantageuse. Opportunité rare à saisir pour les amateurs de chouettes balades boisées et d'apéros au lac de Genval !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain | 667 m ² |
| Superficie habitable | 130 m ² |
| Année de construction | 1918 |
| Année de rénovation | 2015 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Superficie de la chambre 1 | 14 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 15 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 25 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 2 |
| Feu ouvert | oui |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

| | |
|---|---|
| Grenier | oui |
| Cave | oui |
| Type de châssis | pvc |
| Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques) | photovoltaïque |
| Raccordement à l'égout | oui |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20240426005224 |
| PEB - E Spec | 185 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 29.926 kWh/an |
| Disponibilité | à l'acte |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RIXENSART



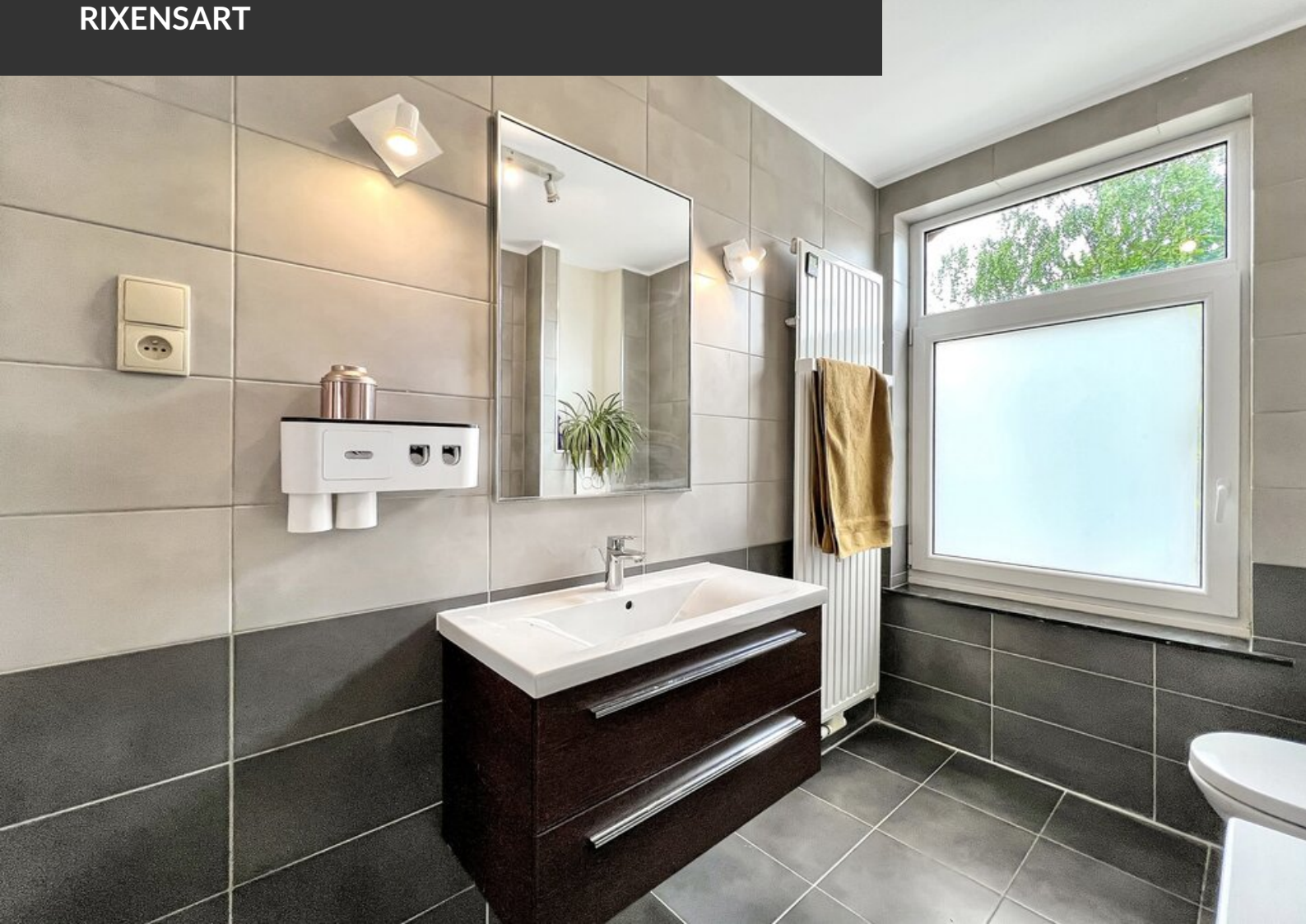


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART