



MAISON À VENDRE  
RIXENSART

Superbe maison rénovée à Rosières



**ADRESSE**

Rue de Genval, 24  
1330 Rixensart

**PRIX**

450.000 €



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Vous recherchez une maison rénovée, avec jardin, à deux pas du lac de Genval ? Située à Rosières, découvrez cette maison de 1918 entièrement rénovée en 2015, aux finitions travaillées et à l'esthétique moderne. Celle-ci se compose d'un séjour convivial avec une cuisine super-équipée, de trois belles chambres et de deux salles d'eau. Le jardin de presque sept ares vous permettra de profiter de longues après-midis ensoleillées. Des caves, une buanderie et des espaces de rangement complètent le bien. A ces beaux volumes s'ajoute un rapport énergétique de qualité : un PEB C et une installation électrique conforme ! En bref, un bien familial qui allie qualité des matériaux à une localisation plus qu'avantageuse. Opportunité rare à saisir pour les amateurs de chouettes balades boisées et d'apéros au lac de Genval !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	667 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	130 m <sup>2</sup>
Année de construction	1918
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	25 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Grenier	oui
Cave	oui
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240426005224
PEB - E Spec	185 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	29.926 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART