



MAISON À VENDRE  
PERWEZ

Superbe maison de caractère des années 50 au coeur d'un village de charme !



**ADRESSE**

Rue d'Opprebais, 65  
1360 Perwez

**PRIX**

550.000 €



## MAISON À VENDRE PERWEZ

- VENDU - Au coeur du village très prisé de Malèves-Sainte-Marie-Wastines dans l'entité de Perwez, ce bien d'exception est magnifiquement situé, à proximité de toutes les facilités de cette commune du Brabant wallon en plein essor. Cette vaste propriété de plus de 70 ares offre un réel potentiel aux amateurs d'espaces et de nature. Elle vous séduira par son jardin, son verger mature et quelques arbres remarquables tel que le splendide tulipier qui borde la terrasse au sud-ouest. Cette demeure familiale chargée d'histoires s'est laissée vivre et a besoin aujourd'hui d'une rénovation complète. Le projet en vaut la peine ! Les volumes et l'agencement intérieur seront également les atouts motivant à moderniser ce bien de qualité. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène d'un côté au grand séjour avec cheminée et de l'autre à une "family room" ainsi qu' à la cuisine. La maison possède quatre belles chambres, une salle de bain, un grenier, des caves...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE PERWEZ

et deux garages indépendants. Amateurs de beaux vergers, de pâturages pour vos chevaux ou tout simplement d'espace et de calme, cette propriété de maître fera votre bonheur et vous ravira par sa vue imprenable sur des hectares de champs et prairies.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE PERWEZ

Superficie du terrain	11.494 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1952
Année de rénovation	1980
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE PERWEZ

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
PEB	
PEB - Code unique	20191120008899
PEB - E Spec	328 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
PERWEZ**

PEB - E totale  
Disponibilité

**71.809 kWh/an**  
à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
PERWEZ





MAISON À VENDRE  
PERWEZ







MAISON À VENDRE  
PERWEZ





MAISON À VENDRE  
PERWEZ





MAISON À VENDRE  
PERWEZ