



APPARTEMENT À LOUER  
WATERMAEL-BOITSFORT

Studio avec TERRASSE+JARDIN+PISCINE+PARC+...



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Charles Michiels, 174  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIX**

720 €





## APPARTEMENT À LOUER WATERMAEL-BOITSFORT

- LOUE- C'est dans un écrin de verdure qu'en 1970 s'est construit cet immeuble où vous trouverez au rez-de-chaussée un lumineux studio avec terrasse et jardin. Proche de toutes les facilités, ce studio est confortable et ouvert sur l'extérieur et bénéficie d'un environnement de qualité et calme. La copropriété se compose d'un MAGNIFIQUE PARC, d'une PISCINE INTÉRIEURE, et vous profiterez de la présence d'un CONCIERGE. Il est également possible de profiter d'un SAUNA ainsi qu'une SALLE POLYVALENTE avec cuisine. Les commerces sont accessibles à pied en quelques minutes ainsi que l'ensemble des transports en communs. Il s'agit d'une localisation parfaite qui mélange qualité de vie et accessibilité. Les charges provisionnelles sont de 100€ pour le chauffage, l'eau ainsi que pour l'entretien des parties communes (piscine, concierge, parc, ...).



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À LOUER WATERMAEL-BOITSFORT

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Superficie habitable          | 45 m <sup>2</sup>          |
| Année de construction         | 1970                       |
| Ascenseur                     | oui                        |
| Terrasse                      | oui                        |
| Jardin                        | 1,00                       |
| Nombre de pièces d'eau        | 1                          |
| Cave                          | oui                        |
| Charges Ordinaires Mensuelles | 100,00                     |
| PEB                           | E+                         |
| PEB - Code unique             | 201609230000355662-01-2    |
| PEB - E Spec                  | 225 kWh/m <sup>2</sup> .an |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**APPARTEMENT À LOUER  
WATERMAEL-BOITSFORT**

PEB - E totale

**11.261 kWh/an**



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





**APPARTEMENT À LOUER  
WATERMAEL-BOITSFORT**







**APPARTEMENT À LOUER  
WATERMAEL-BOITSFORT**







APPARTEMENT À LOUER  
WATERMAEL-BOITSFORT







APPARTEMENT À LOUER  
WATERMAEL-BOITSFORT

