



APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM

Splendide penthouse avec vue d'exception !



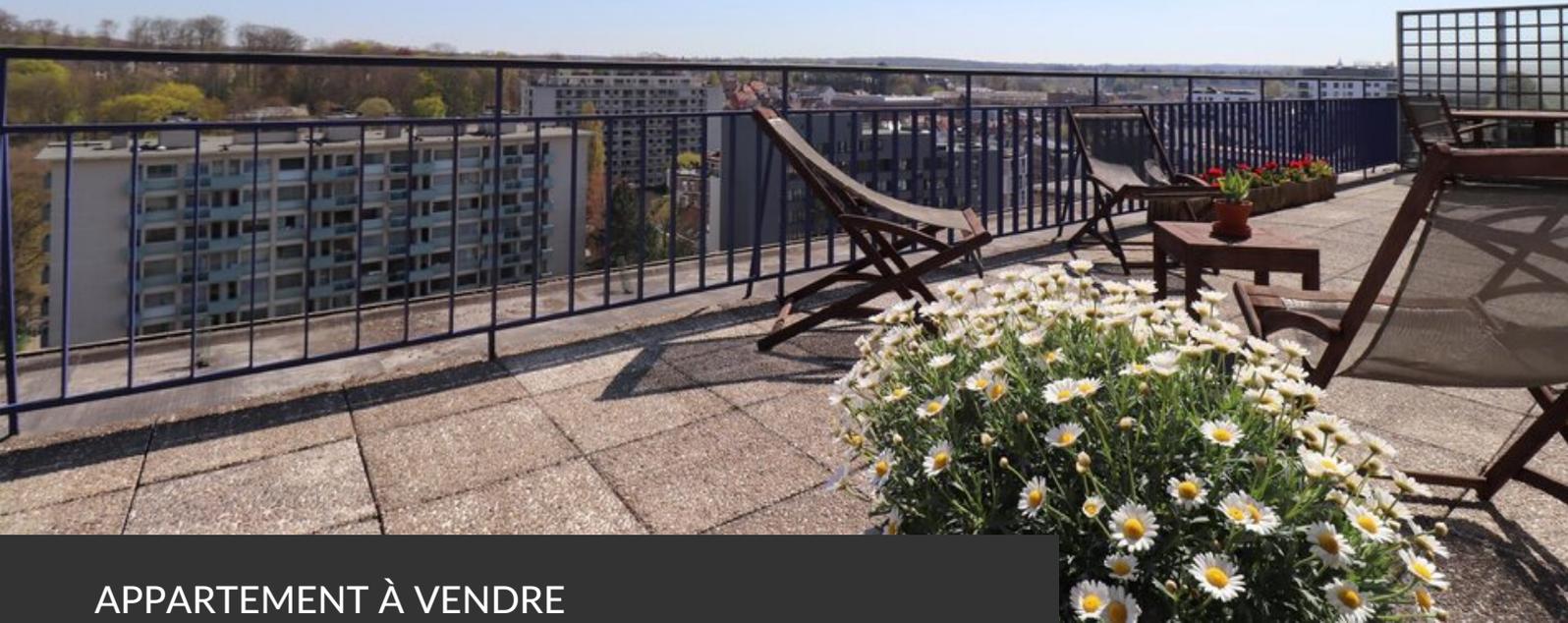
PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Boulevard du Souverain, 348  
1160 Auderghem

**PRIX**

665.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE AUDERGHEM

-- SOUS OPTION -- Situé au dixième et dernier étage d'un des plus beaux immeubles d'Audergem, cet appartement penthouse rénové en 2008 bénéficie d'une vue à couper le souffle sur le parc du château de Val Duchesse et ses environs. Son vaste séjour se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un chaleureux salon agrémenté d'un feu ouvert. Attendant, un spacieux bureau au mobilier sur-mesure vous permettra de travailler confortablement tout en admirant le paysage. Un hall de nuit permet ensuite d'accéder à deux chambres à coucher, à une salle de douche et un cabinet de toilette. Accessible par le séjour, une buanderie et un placard offrent de l'espace de rangement en suffisance. L'immeuble a récemment fait l'objet de rénovations importantes et présente un état irréprochable. Une cave est accessible aux sous-sols et une place de parking peut être acquise pour un complément de 30.000€.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE AUDERGHEM

Superficie habitable	141 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2008
Étages	10
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE AUDERGHEM

Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	aluminium
RC net	2.692 €
PEB - Code unique	202104280000587775013
PEB - E Spec	172 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	27.109 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

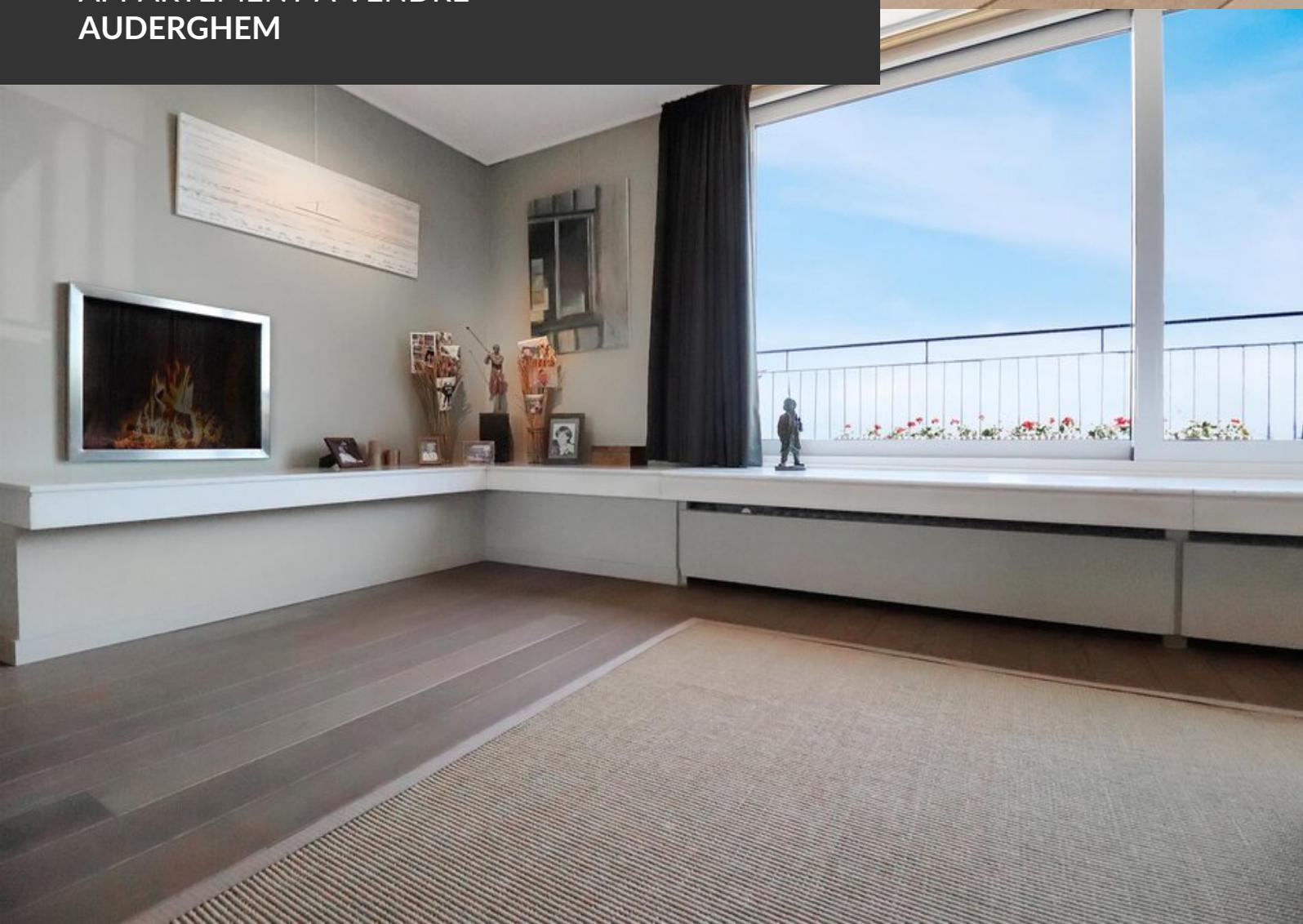
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM





APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM



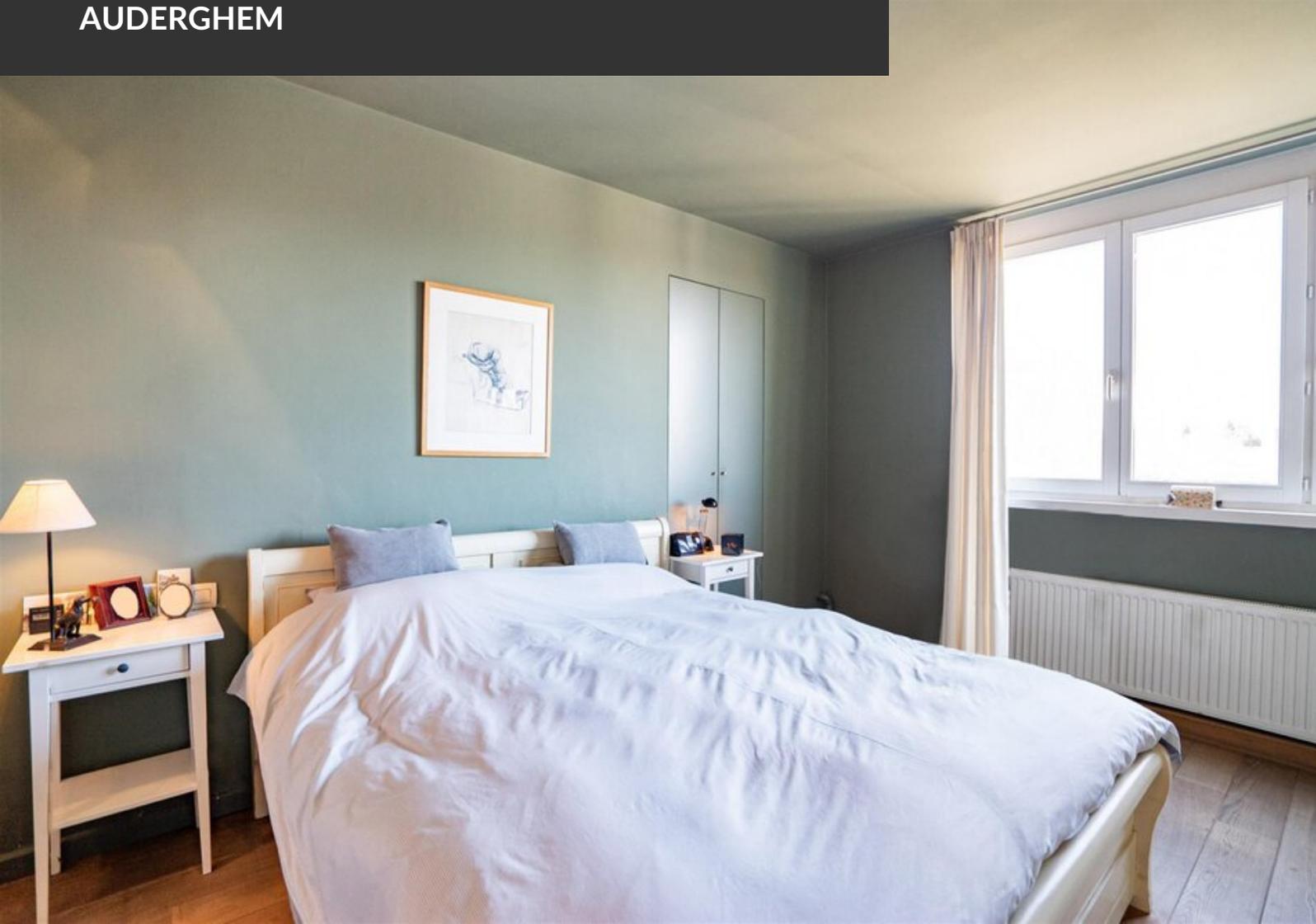


APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM



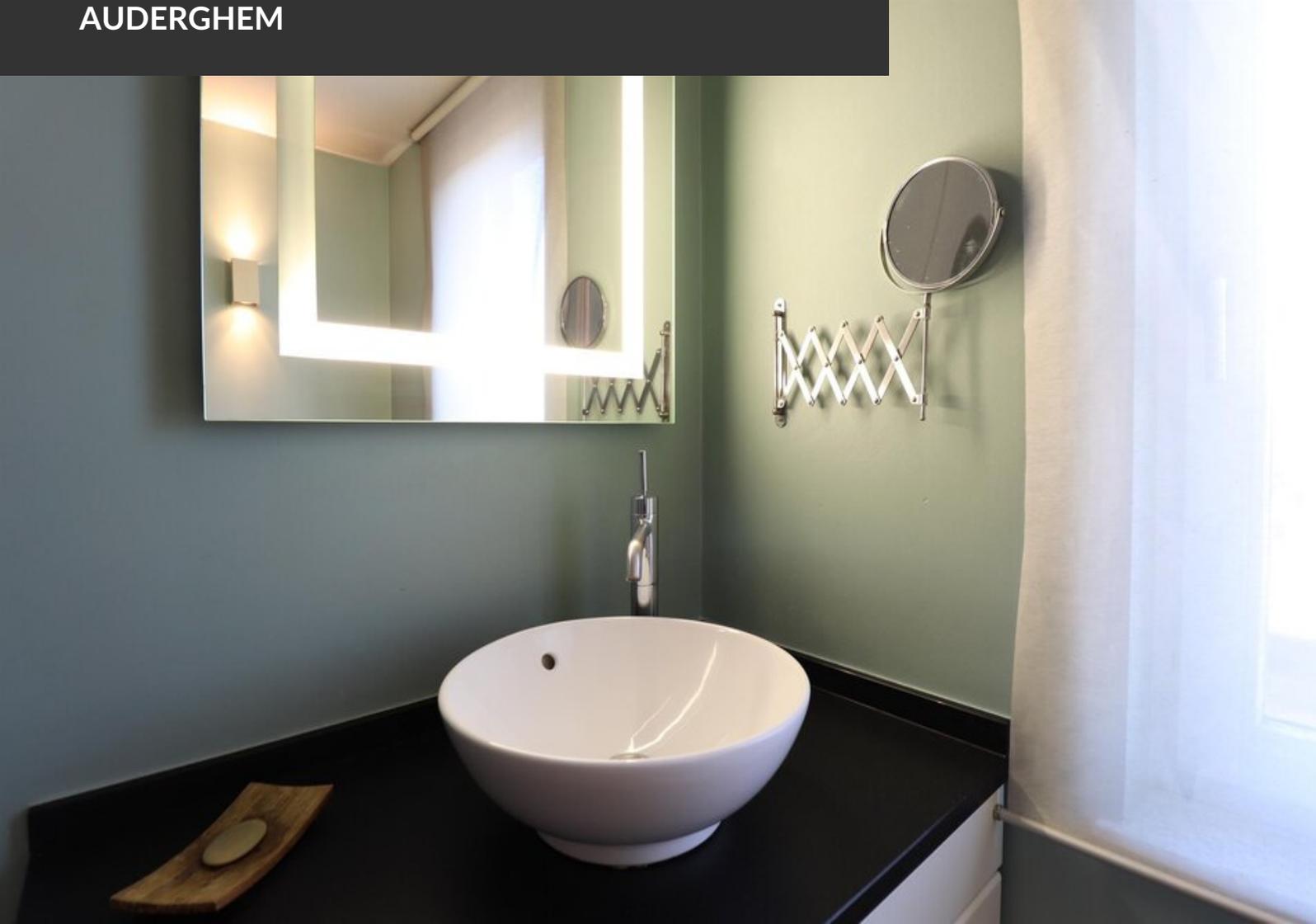


APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM





APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM





APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM





APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM





APPARTEMENT À VENDRE  
AUDERGHEM