



MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU

Spacieuse maison de notable



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Place de Liernu, 4  
5310 Eghezée Liernu

**PRIX**

570.000 €



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE LIERNU

A l'arrière du célèbre Gros Chêne de Liernu, cette imposante maison bourgeoise datant de la fin du 19e siècle, a été rénovée avec le plus grand soin durant les 10 dernières années. Ce bien de style est chargé d'authenticité : hauteur de plafonds, carrelages anciens, cheminées de marbre, boiseries et moulures qui raviront les amateurs du genre. Pour décrire cette maison et son ambiance, on ne peut se passer de parler du jardin. Un petit paradis entièrement clos et parfaitement orienté qui se compose de trois parties: les terrasses et le barbecue, puis un ensemble de massifs aux accents fleuris, enfin dans le fond du jardin, les bains de soleil en toute discrétion autour de la piscine. Le potentiel de cette propriété est varié et bien réel grâce au volume de la grange attenante encore inexploitée et actuellement à usage de grenier et garage. Laissez vous séduire par ce bien rare implanté au coeur d'une région en plein essor !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE LIERNU

Superficie du terrain	1.936 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	270 m <sup>2</sup>
Année de construction	1889
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	28 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE LIERNU

Nombre de toilettes	3
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	999 €
PEB - Code unique	20170127010608
PEB - E Spec	371 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	99.999 kWh/an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU

Disponibilité

à convenir



**Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU



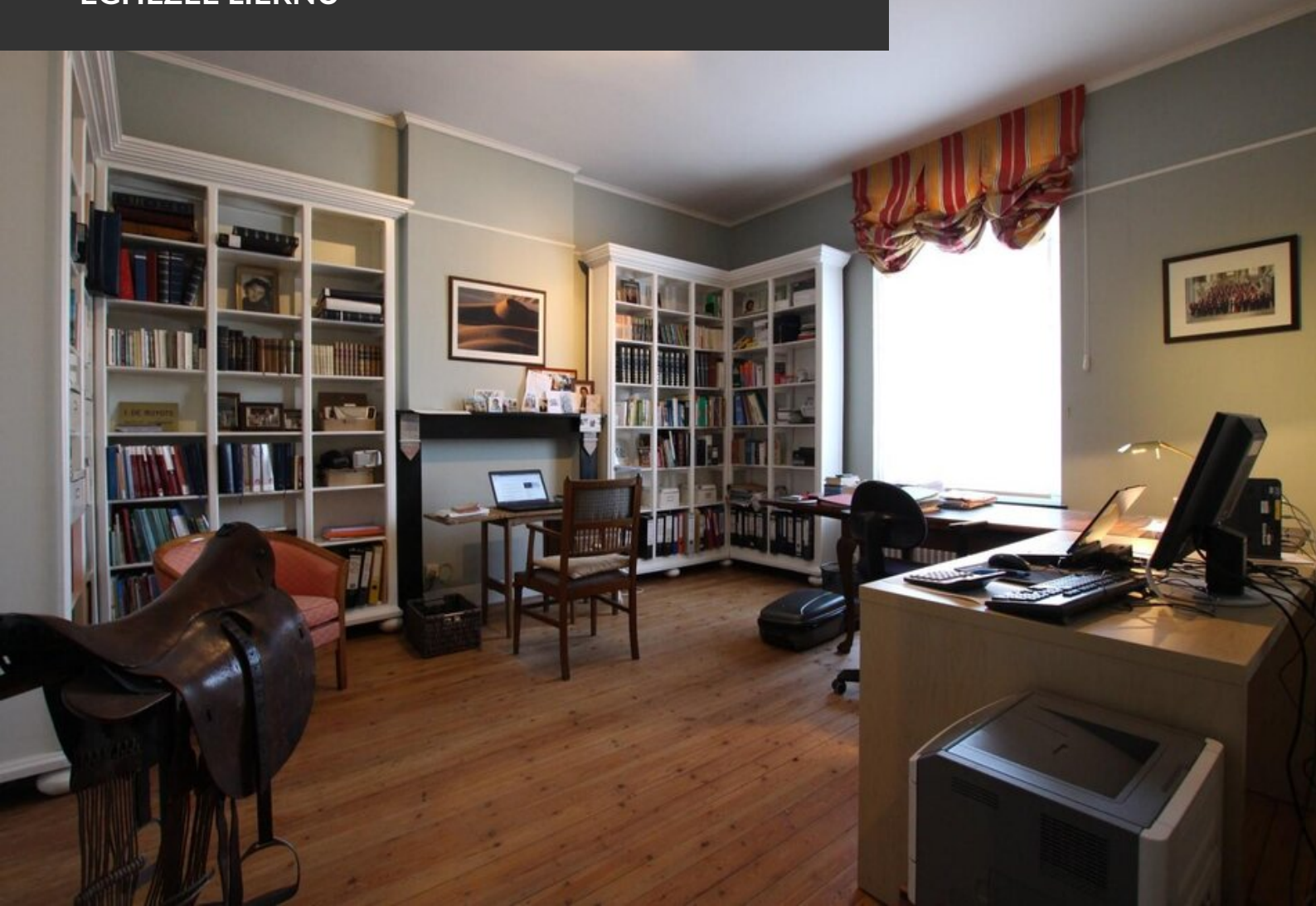


MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU





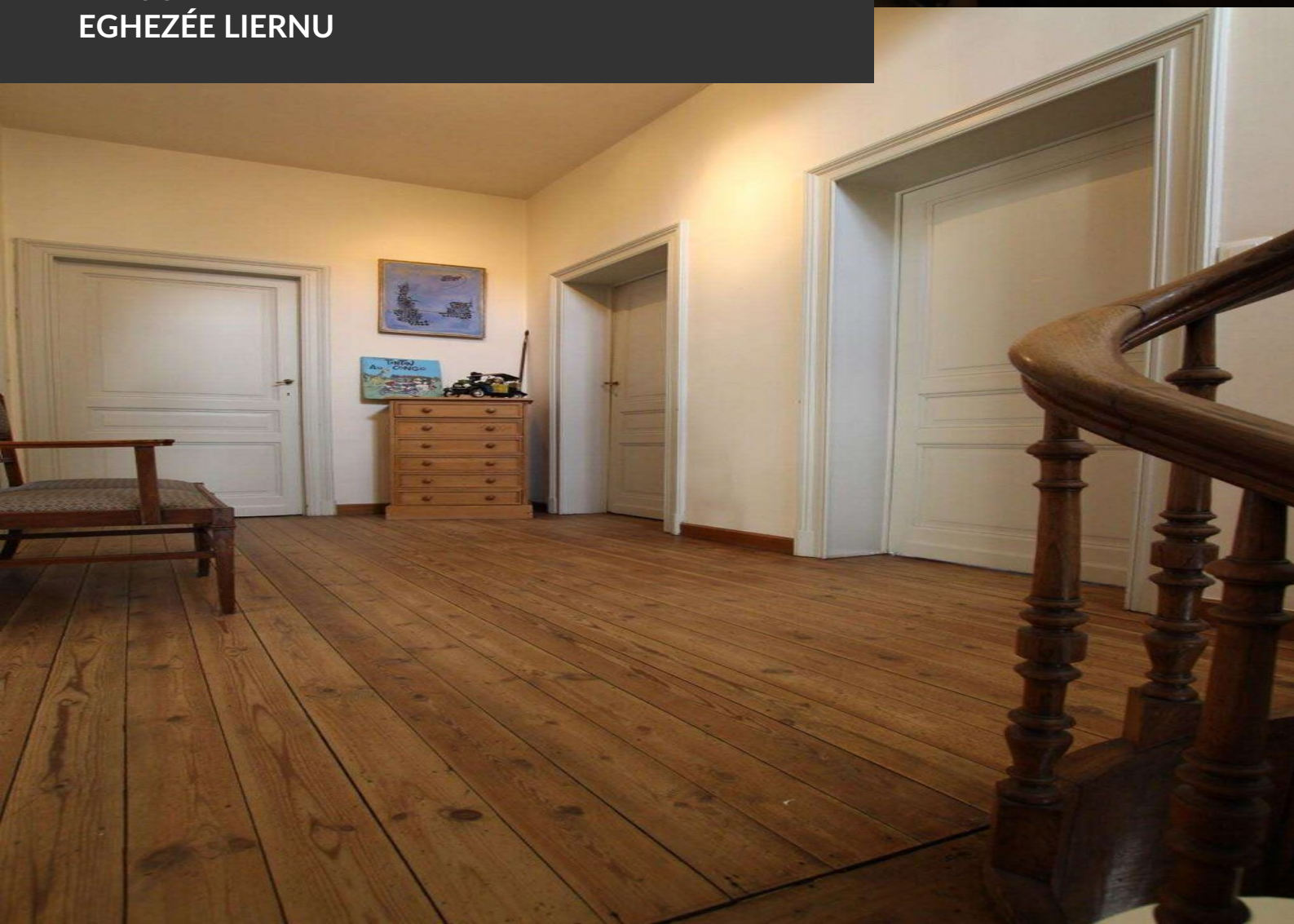
MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU







MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU





MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU



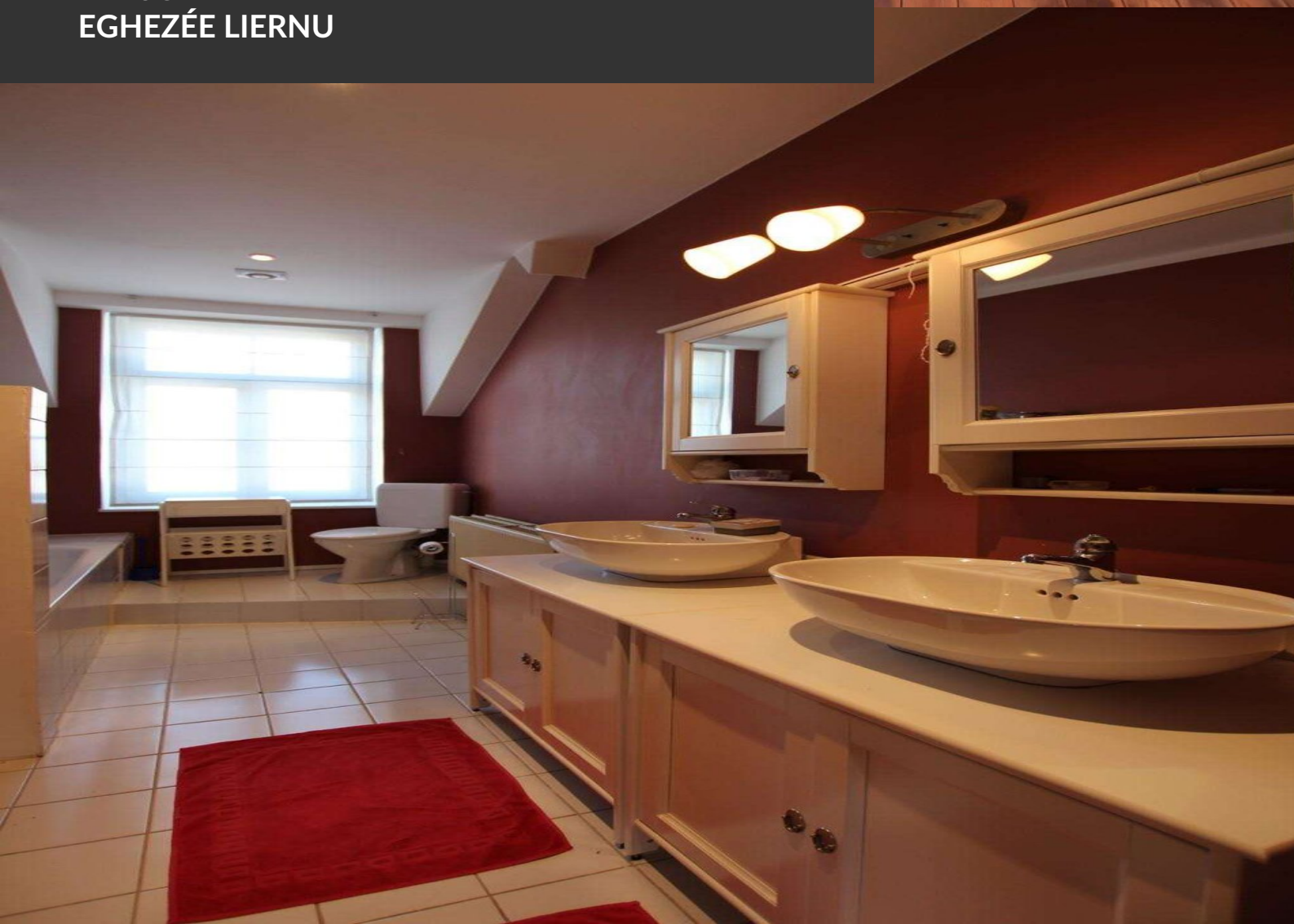


MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU





MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU





MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU





MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE LIERNU

