



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

Situation privilégiée pour cette lumineuse propriété à rénover !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Bois de Morimont, 33  
1340 Ottignies

**PRIX**

565.000 €





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Situation privilégiée pour cette magnifique propriété avec dépendance dans un environnement de qualité sur un beau terrain de plus de 40 ares parfaitement orienté ! Vous serez sous le charme de la luminosité et des volumes exceptionnels que développe le rez-de-chaussée. Sa vaste pièce de réception et le superbe séjour avec feu ouvert donnent sur la terrasse et le jardin avec une large vue. Adjacentes à l'espace de vie, vous trouverez une grande cuisine et une seconde salle à manger plus familiale. Le premier étage offre 4 belles chambres dont une suite parentale comprenant une chambre avec sa salle de bain ainsi qu'un dressing/bureau. Le dernier niveau correspond actuellement à deux chambres et à une salle de douche. La dépendance est une réelle plus value et la destination des lieux est vaste. Elle peut aisément accueillir des bureaux, une profession libérale, un parent ou une location ! La propriété se complète également par des caves ainsi...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

que 2 larges garages. Certes, quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir... Mais quelle belle propriété ! Un écrin sans équivalent et un véritable coup de cœur qu'il nous tarde à partager avec l'amateur de quiétude, de nature, de luminosité et d'espaces ! Le potentiel d'aménagement, d'amélioration et de personnalisation est bien réel et une visite s'impose ! Un beau terrain adjacent à la propriété peut également être acquis.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	4.388 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	300 m <sup>2</sup>
Année de construction	1940
Nombre de chambres	7
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

RC net	2.490 €
PEB	
PEB - Code unique	20160324024825
PEB - E Spec	343 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	99.999 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

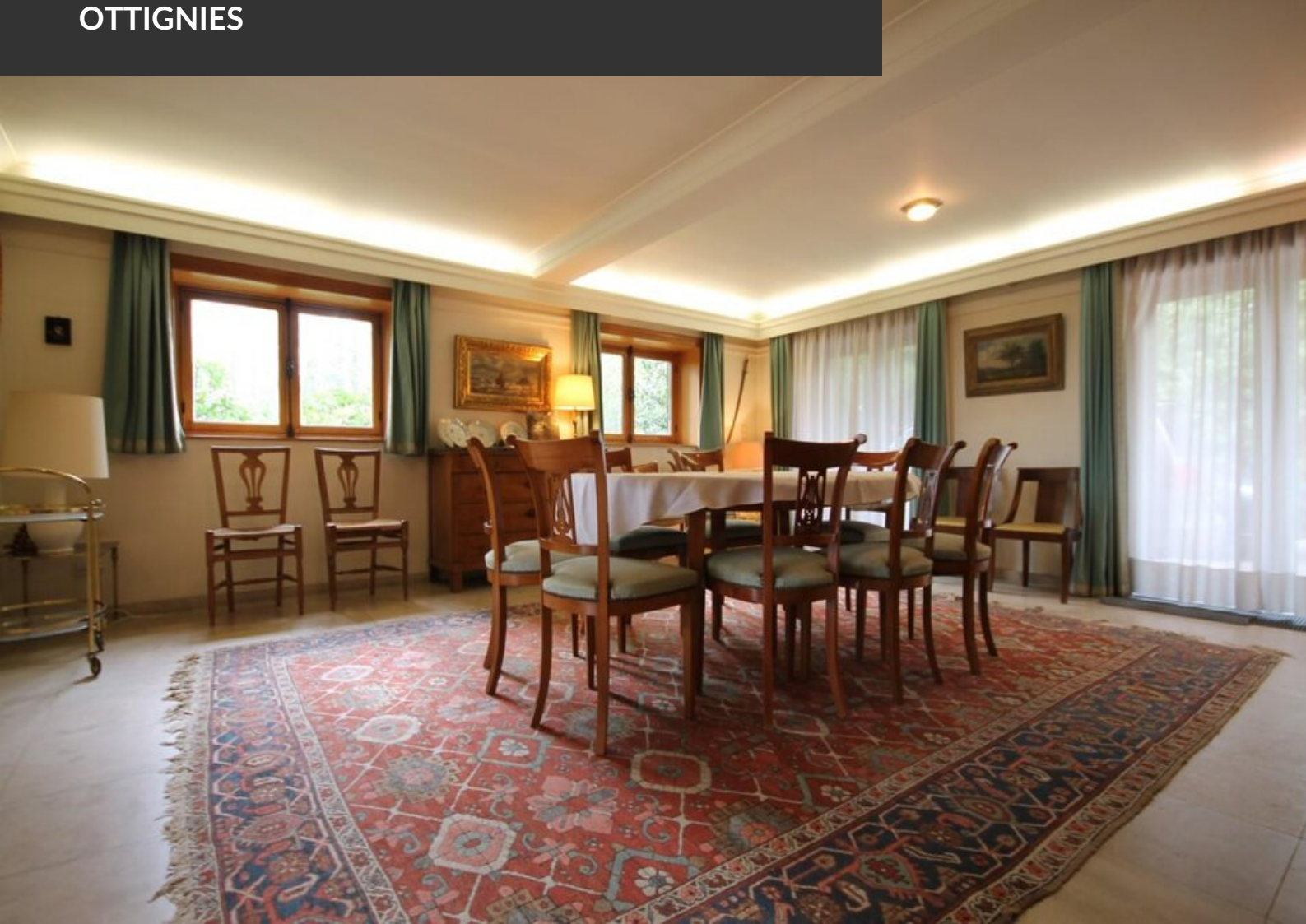
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







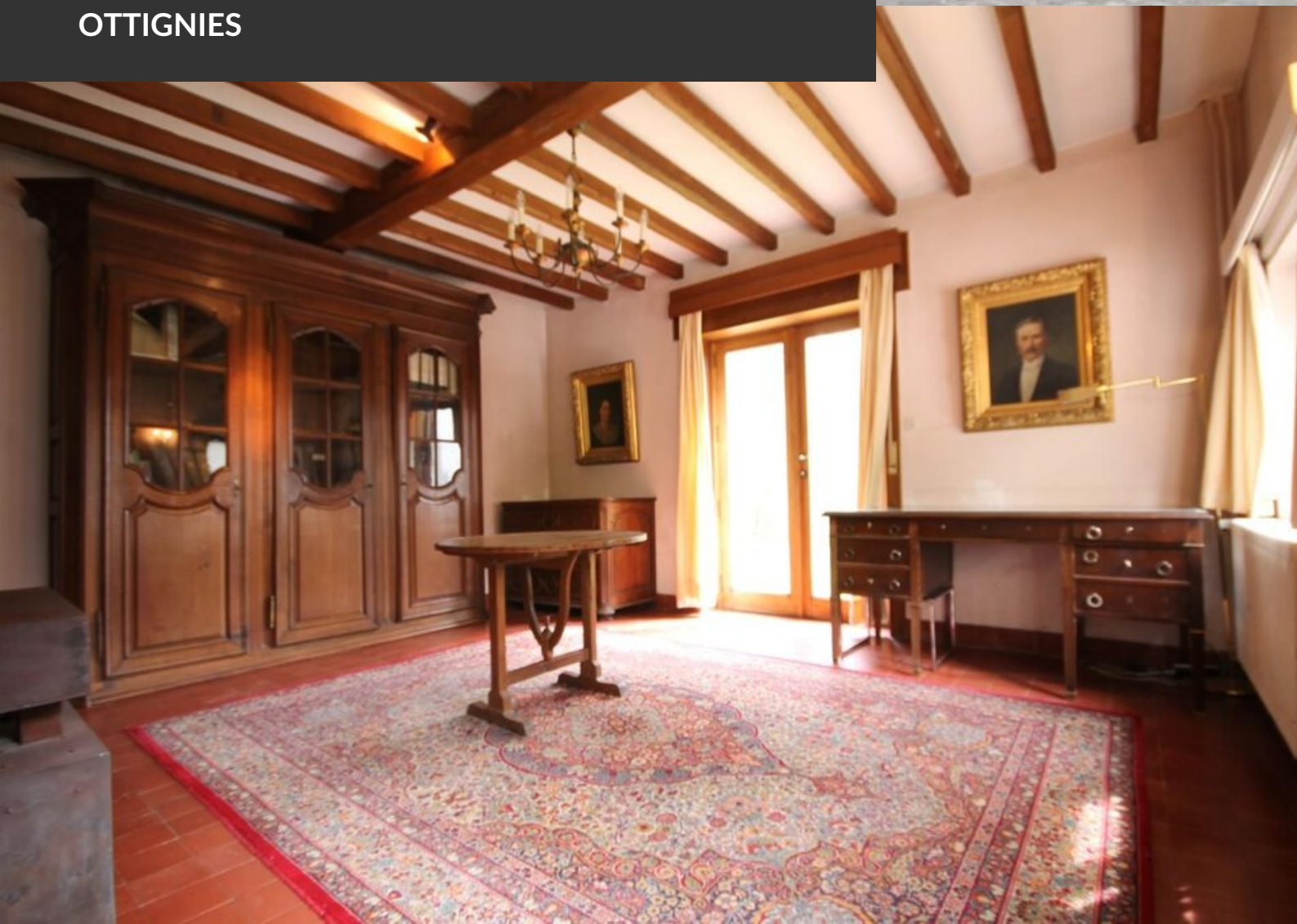
MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES