



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Sentiers boisés, demeure cachée



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Ferme du Plagniau, 161
1330 Rixensart

PRIX

610.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Sur un terrain de presque trente ares, logée dans une charmante petite clairière à Rosières, découvrez cette maison de caractère de deux cents mètres carrés. Composée d'une véranda, d'un salon cosy avec feu ouvert, d'une grande cuisine équipée, de quatre chambres, de deux salles de bains et de deux bureaux, cette maison vous ravira par ses grands volumes et son bel agencement. Vous y trouverez divers espaces de rangement dont cent vingt mètres carrés de caves, buanderie et garage; un luxe pour les grandes familles cherchant à optimiser l'espace ! A la suite, laissez-vous séduire par cette vaste propriété aux abords forestiers: jardin aménagé, où les fleurs du printemps éclosent au fil de la saison. Un endroit où il fait bon vivre, dans le calme des sentiers boisés rosiérois, à quelques minutes de toutes les facilités.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 2.955 m ² |
| Superficie habitable | 200 m ² |
| Année de construction | 1984 |
| Année de rénovation | 1995 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 10 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 20 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 18 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 17 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 2 |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

| | |
|---|---|
| Bureau | oui |
| Feu ouvert | oui |
| Cave | oui |
| Garage | oui |
| Type de châssis | bois |
| Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques) | photovoltaïque |
| Citerne d'eau de pluie | oui |
| Station d'épuration | oui |
| RC net | 2.224 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20230703010020 |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RIXENSART

PEB - E Spec

243 kWh/m².an

PEB - E totale

52.628 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

