



LA BIOSPHÈRE

PENTHOUSES & APPARTEMENTS

APPARTEMENT  
CHAUMONT-GISTOUX

Sans nul doute, les plus beaux penthouses & appartements de la région !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chaussee de Huy, 19  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

0 €



## APPARTEMENT CHAUMONT-GISTOUX

40% VENDU - TVA à 6% JUSQU'AU 30 JUIN 2025 - Splendide ensemble immobilier neuf composé de cinq appartements dont deux magnifiques penthouses avec une vue superbe sur les champs et le Bois des Neulettes ! Vivre aux portes de Dion-Valmont, c'est profiter d'une localisation idéale entre ville et campagne et un accès à tous les commerces de proximité (dentiste, boulangerie, pharmacie, ...), les écoles, les centres sportifs et culturels, la future Clinique Saint-Pierre, mais aussi à deux pas de la nature brabançonne, de ses champs, forêts et promenades. Le projet qui porte le nom de "La Biosphère" fait référence à l'un des commerces bien connus dans la région et qui s'implantera au rez-de-chaussée du bâtiment central. C'est un lieu de vie idéal composé d'une petite copropriété regroupant cinq grands appartements, des commerces, des bureaux et des professions libérales. Un ensemble unique à découvrir sur rendez-vous et dont la livraison est attendue pour le début de l'année 2025 !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT CHAUMONT-GISTOUX

ASYMETRIE

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction      | 2023              |
| Étages                     | 2                 |
| Ascenseur                  | oui               |
| Terrasse                   | oui               |
| Superficie de la chambre 1 | 15 m <sup>2</sup> |
| Superficie de la chambre 2 | 11 m <sup>2</sup> |
| Superficie de la chambre 3 | 11 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                 |
| Nombre de toilettes        | 2                 |
| Cave                       | oui               |
| Garage                     | oui               |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



ASYMETRIE

## APPARTEMENT CHAUMONT-GISTOUX

|   |   |
|---|---|
| Type de châssis                                   | aluminium   |
| Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques) | photovoltaïque  |
| PEB   |  |
| PEB - E Spec                                      | 1 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| Disponibilité                                     | à la livraison  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT  
CHAUMONT-GISTOUX







APPARTEMENT  
CHAUMONT-GISTOUX

