



MAISON À VENDRE  
LASNE

Refuge paisible au milieu des champs



PROPRIÉTÉ **PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chemin de la Bruyère Baudet, 4  
1380 Lasne

**PRIX**

1.295.000 €





## MAISON À VENDRE LASNE

VENDU - Au calme et en bordure des champs, mais proche de tous les grands axes de communication, cette villa de 2011 a été réalisée avec le souci de la qualité et du détail. Implantée sur un terrain de 54 ares et développant pas moins de 600 m<sup>2</sup> habitables, elle séduira les familles désireuses de trouver leur havre de paix à la campagne. Au rez-de-chaussée : un vaste hall avec WC et vestiaire, un bureau, et la salle à manger, ouverte sur le salon lumineux et convivial et la cuisine hyper-équipée. Quelques marches vous mèneront dans un superbe home-cinéma avant de passer au premier étage, dont le hall de nuit plongeant sur le hall d'entrée dessert 3 belles grandes chambres d'environ 25 m<sup>2</sup> chacune munie de leur salle de douche, et une superbe suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup> avec sa baignoire, sa douche italienne et son dressing. Au deuxième étage : ...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LASNE

un grand salon, une salle de jeu et un bureau supplémentaire, le tout agrémenté de plusieurs espaces de rangement. La maison est également munie d'un double-garage et de sous-sols couvrant la totalité de la surface bâtie. Amoureux de la campagne et de la nature, venez découvrir votre future propriété !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	5.485 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	600 m <sup>2</sup>
Année de construction	2011
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	43 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	22 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	22 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	41 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LASNE

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois ou pvc
Air conditionné	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Station d'épuration	oui
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

PEB - Code unique	20180607503982
PEB - E Spec	121 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	39.598 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE

Le passé est souvenir,

Le futur est à venir,

Le présent est à saisir !







MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE