



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ**

**Ravissante villa nichée dans un splendide quartier**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chemin de Royenne, 65  
1325 Chaumont-Gistoux Bonlez

**PRIX**

548.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Typiquement brabançonne, cette ravissante villa possède des volumes suprenants ! Avec ses 6 chambres, cette maison sera parfaite pour les familles nombreuses ou les indépendants souhaitant un bel espace de travail à domicile. Le quartier résidentiel et authentique mérite le détour... Elle est magnifiquement située dans une rue très calme de Bonlez avec un jardin d'une taille idéale qui jouit d'une grande terrasse. La maison est très complète et se compose d'un large séjour avec feu ouvert cassette, une cuisine équipée, une buanderie et un double garage attenant. L'étage se compose de 4 chambres principales dont une master bedroom avec dressing et salle de bains. Le second étage est aménagé en 2 chambres chacune avec un lavabo. Enfin, le sous-sol possède 2 caves. Nous vous conseillons vivement ce bien de qualité niché dans un splendide quartier.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Superficie du terrain	1.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	280 m <sup>2</sup>
Année de construction	2000
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	29 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	est
Type de châssis	bois
PEB - Code unique	20150520025947
PEB - E Spec	254 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	62.603 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

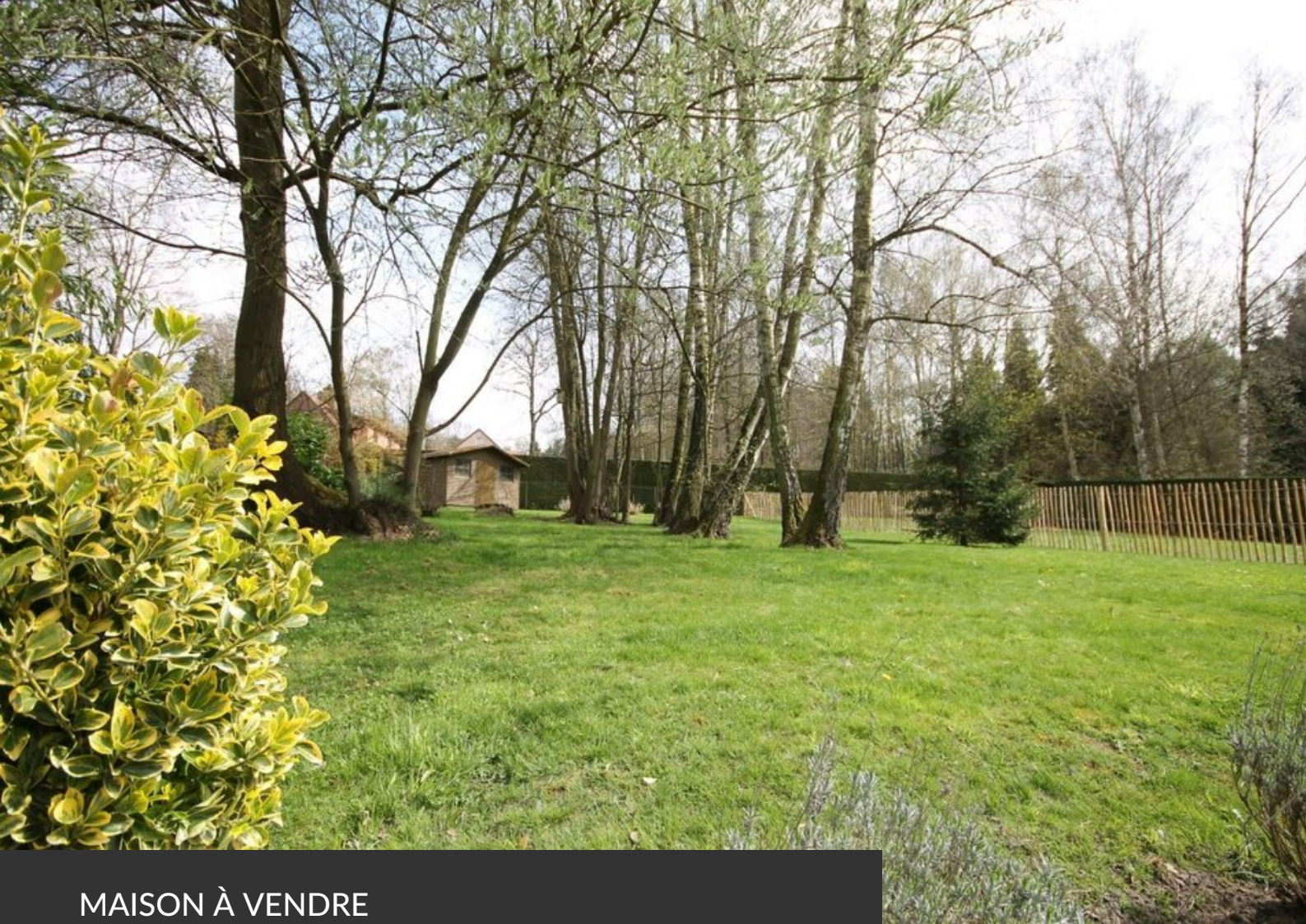






MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ**