



MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL

Ravissante villa au cœur d'un jardin arboré



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Renoncules, 18
1300 Wavre Limal

PRIX

545.000 €



MAISON À VENDRE WAVRE LIMAL

Voici une ravissante villa nichée au coeur de son terrain arboré, entourée de verdure et ombragée par un chêne centenaire. Parfaitement entretenue et pleine de charme, la maison offre des pièces de vie toutes ouvertes sur le jardin. Un beau hall d'entrée en pierre de bourgogne vous accueille avec élégance et vous mène dans la salle à manger. A droite le salon s'allonge entre une terrasse plein sud et le coin cosy d'une cheminée à feu ouvert, tout en profitant aussi de la douce lumière de l'ouest. A gauche, la grande cuisine équipée avec coin à déjeuner bénéficie d'une terrasse couverte parfaitement orientée, et d'une arrière-cuisine buanderie très pratique qui donne à la fois sur le jardin et sur le vestiaire du hall d'entrée. La circulation entre les espaces est très fluide, et l'on suit avec bonheur la course du soleil d'une pièce à l'autre. Le hall de nuit surplombe...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE LIMAL

l'entrée et, sur la longueur de la maison, dessert trois vastes et agréables chambres en plancher, et une plus petite, ainsi qu'une salle de bain, une salle de douche et deux WC. On rejoint le garage de plain-pied en passant par un petit espace wellness, avec sauna et douche. Dans ce clos résidentiel à la limite de Rixensart, ancienne partie du Bois Marie Monseu, vous vivrez en harmonie sous la protection d'arbres majestueux !



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE LIMAL

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 1.000 m ² |
| Superficie habitable | 185 m ² |
| Année de construction | 1988 |
| Année de rénovation | 2000 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 20 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 25 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 10 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 10 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 3 |
| Nombre de toilettes | 2 |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE LIMAL

| | |
|------------------------|---|
| Grenier | oui |
| Garage | oui |
| Orientation | sud |
| Type de châssis | bois |
| Citerne d'eau de pluie | oui |
| Raccordement à l'égout | oui |
| RC net | 2.739 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20171128013967 |
| PEB - E Spec | 273 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 55.135 kWh/an |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL





MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL





MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL





MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL



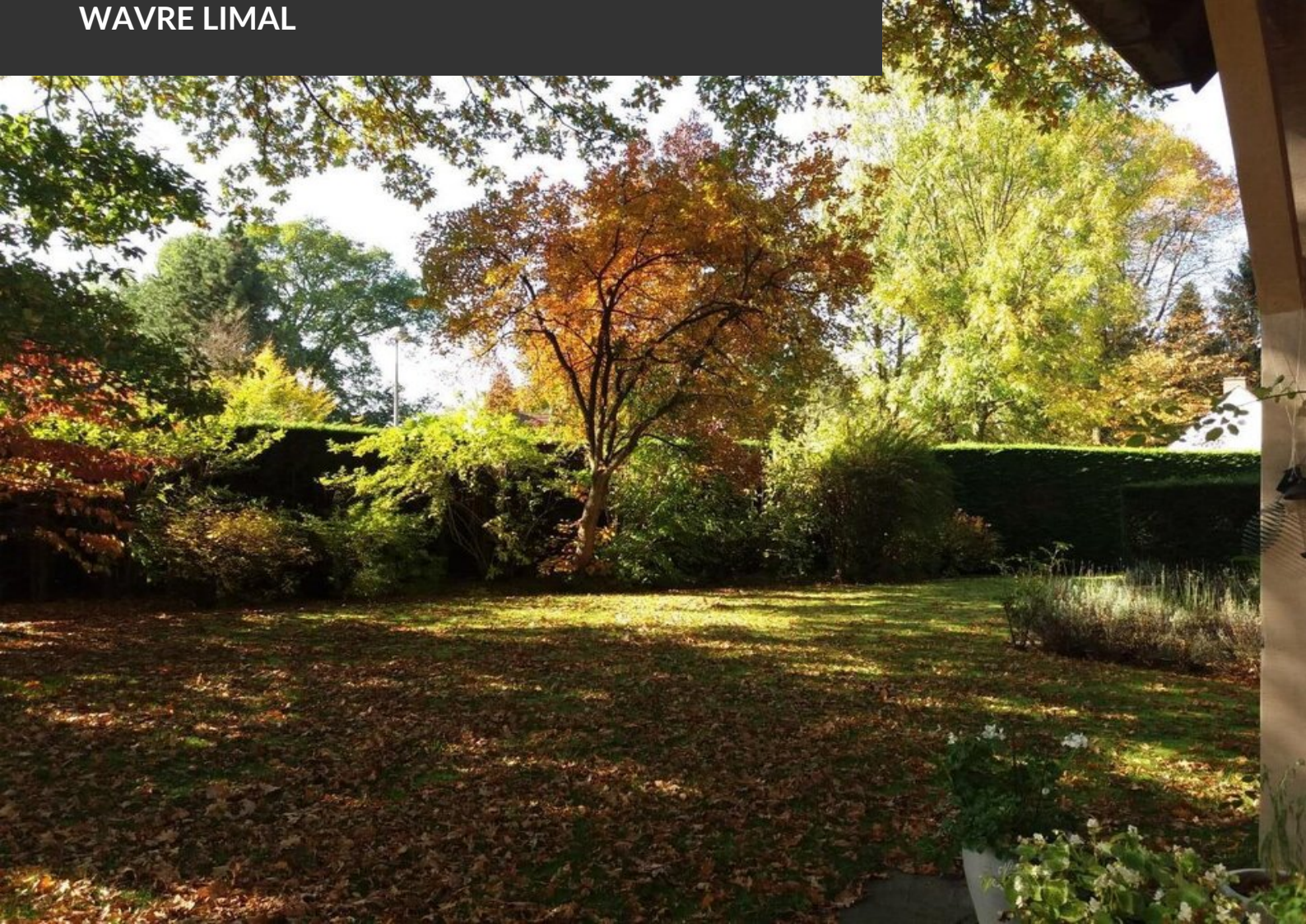


MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL





MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL





MAISON À VENDRE
WAVRE LIMAL