



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Ravissante maison particulièrement agréable à vivre.



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Commune, 3  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

550.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

C'est un plaisir pour nous de vous présenter cette ravissante maison particulièrement agréable à vivre. Dans le joli village de Dion-le-Mont, vous découvrirez cette charmante villa brabançonne implantée sur un beau terrain de près de 17 ares. Située à l'orée des champs et construite en 2002, le bien offre de généreux volumes ! Tout commence au rez-de-chaussée qui bénéficie d'un grand hall d'entrée ouvert sur les deux étages que déploie la maison. Ensuite, on découvre un lumineux séjour ainsi que d'une vaste cuisine entièrement équipée avec son coin à déjeuner et adjacente à la salle à manger. Enfin, les étages se caractérisent également par leurs volumes ! Au premier, on retrouve 4 belles chambres à coucher dont une chambre des maîtres avec dressing et salle de bains. Une pièce ouverte sur le hall de la maison peut parfaitement convenir comme second salon mais aussi à une pièce de jeux, un spacieux bureau...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

ou encore à l'aménagement d'une grande chambre. Le dernier étage vous propose deux belles chambres, une salle de bains et un grenier pouvant être partiellement aménagé ! La villa se complète par un vaste garage, une arrière cuisine et une buanderie. Voici une belle propriété complète et en parfait état. Elle conviendra parfaitement aux amateurs de calme et de luminosité. Quel bonheur de vivre à cet endroit, à deux pas des axes de communication !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.687 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	390 m <sup>2</sup>
Année de construction	2002
Nombre de chambres	6
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Garage	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB - Code unique	20160530015472
PEB - E Spec	191 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	85.506 kWh/an



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Disponibilité

à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







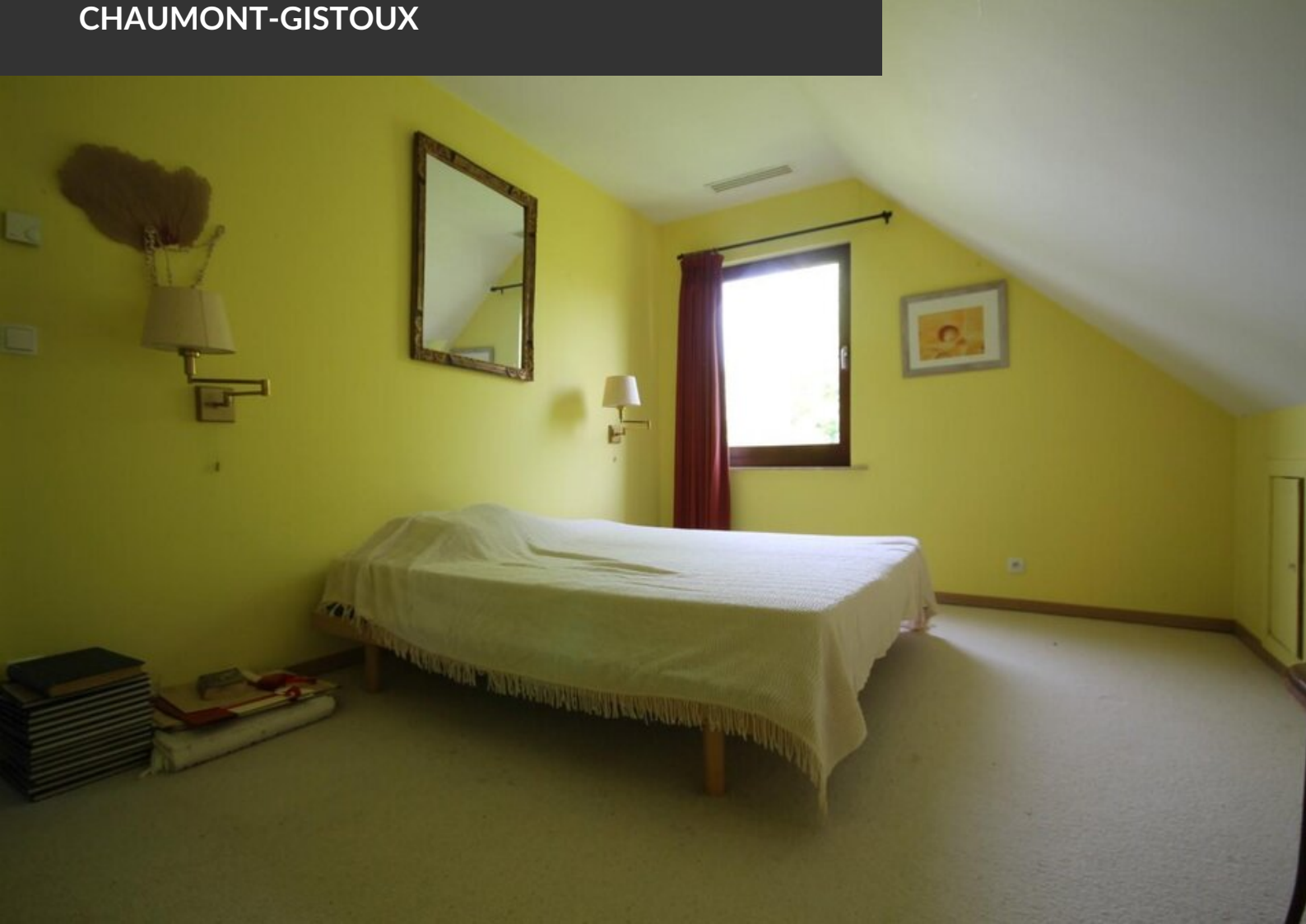
MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX