



MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE

Ravissante maison de famille à deux pas de LLN



**ADRESSE**

Rue du Morimont, 68  
1348 Louvain-la-Neuve

**PRIX**

750.000 €





## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

- VENDU - Dans le Bois de Morimont, sur un terrain en hauteur avec vue exceptionnelle à 360°, se dresse depuis 1925 une fière villa appelée le « Château Pointu ». Vous allez tomber sous le charme de cette maison de caractère rénovée et agrandie en 1995, à l'ambiance incomparable et au confort très cosy. De tous les côtés, la vue dégagée s'étend sur les bois alentours et les 68 ares de la propriété vous transportent en pleine nature ! Un hall sécurisé puis un élégant boudoir vous ouvrent l'accès au séjour qui a gardé des éléments d'origine et qui a été doublé d'une agréable pièce ouverte sur une terrasse à l'ouest. A l'est, la grande cuisine équipée bénéficie d'un flot de lumière face au jardin. Une serre-véranda s'allonge au sud et donne sur une terrasse servant de salle à manger d'été, avec son indispensable cave à vins. Le premier étage accueille une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

confortable chambre des maîtres et sa terrasse, comme une cabane suspendue dans les arbres, et la salle de bain de l'autre côté. Une seconde chambre avec salle de douche ouvre aussi ses fenêtres sur la verdure à profusion. Au deuxième étage, deux grandes chambres et une salle de bain complètent les lieux, avec accès à un grenier de rangement. La propriété offre deux chemins d'accès qui garantissent l'arrivée à la maison par tous les temps. A l'entrée de la propriété se situe un double garage qui demande à être rénové, comme l'abri de jardin. Un air de vacances perpétuelles vous attend dans ce lieu magique et stratégique, situé à deux pas de Louvain-la-Neuve !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	6.800 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	270 m <sup>2</sup>
Année de construction	1925
Année de rénovation	1995
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	30 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	bois
PEB	
PEB - Code unique	20180117016949
PEB - E Spec	356 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	90.827 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE