

Quiétude, localisation et environnement de qualité !



**ADRESSE**

Avenue Calypso, 20  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIX**

1.500 €

Au fond d'un clos, dans un environnement verdoyant, calme et paisible, nous vous faisons découvrir ce magnifique appartement situé dans une petite copropriété. Caractérisé par les volumes et la lumière, cet appartement occupe l'ensemble du second étage (avec ascenseur) et bénéficie de nombreuses baies vitrées. Le séjour traversant est équipé d'une cassette à bois et donne accès à deux spacieuses terrasses, l'une sud-est et la seconde ouest. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et jouit elle aussi d'une jolie vue et d'un cadre intime. Côté nuit, une première large chambre parentale profite d'une confortable salle de bain et de placards sur mesure. La seconde chambre en est également équipée et une salle de douche est également présente dans le hall de nuit. L'appartement se complète par une grande cave pouvant aisément accueillir de nombreuses affaires, mais également vos vélos et trottinettes. La localisation est tout aussi exceptionnelle avec notamment un accès direct...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

aux nombreux transports en commun (ligne de bus 95 et 41, la ligne 5 du métro, sans oublier le tram 8 et 25). Les facilités sont proches avec l'ULB, les commerces de proximité et les grandes surfaces, sans oublier l'axe E411 et le Ring de Bruxelles. Nous avons hâte de vous proposer cet appartement de qualité et l'ensemble de ses nombreux atouts.



## Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

## La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

# APPARTEMENT À LOUER WATERMAEL-BOITSFORT

Superficie habitable	116 m <sup>2</sup>
Étages	3
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Type de châssis	bois



## Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

## La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

PEB



PEB - Code unique	20190924-0000556768-01-7
PEB - E Spec	161 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	18.704 kWh/an
Disponibilité	immédiatement



**Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)