



MAISON À VENDRE  
MÉLIN

Quand le charme se rénove à l'authentique !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Beaux Prés, 125  
1370 Mélin

**PRIX**

499.000 €



## MAISON À VENDRE MÉLIN

- VENDU - Au coeur d'un des plus beaux villages de la région et dans une petite rue très calme, découvrez cette authentique bâtisse ( ...)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE MÉLIN

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain      | 1.612 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 220 m <sup>2</sup>   |
| Année de rénovation        | 2015                 |
| Nombre de chambres         | 4                    |
| Superficie de la chambre 1 | 23 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 2 | 16 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 3 | 15 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 4 | 18 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces d'eau     | 3                    |
| Nombre de toilettes        | 3                    |
| Bureau                     | oui                  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE MÉLIN

|                        |   |
|------------------------|---|
| Feu ouvert             | oui   |
| Grenier                | oui   |
| Cave                   | oui   |
| Garage                 | oui   |
| Type de châssis        | bois  |
| Raccordement à l'égout | oui   |
| RC net                 | 1.026 €   |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20201019010044  |
| PEB - E Spec           | 319 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| PEB - E totale         | 79.245 kWh/an   |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
MÉLIN

Disponibilité

à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



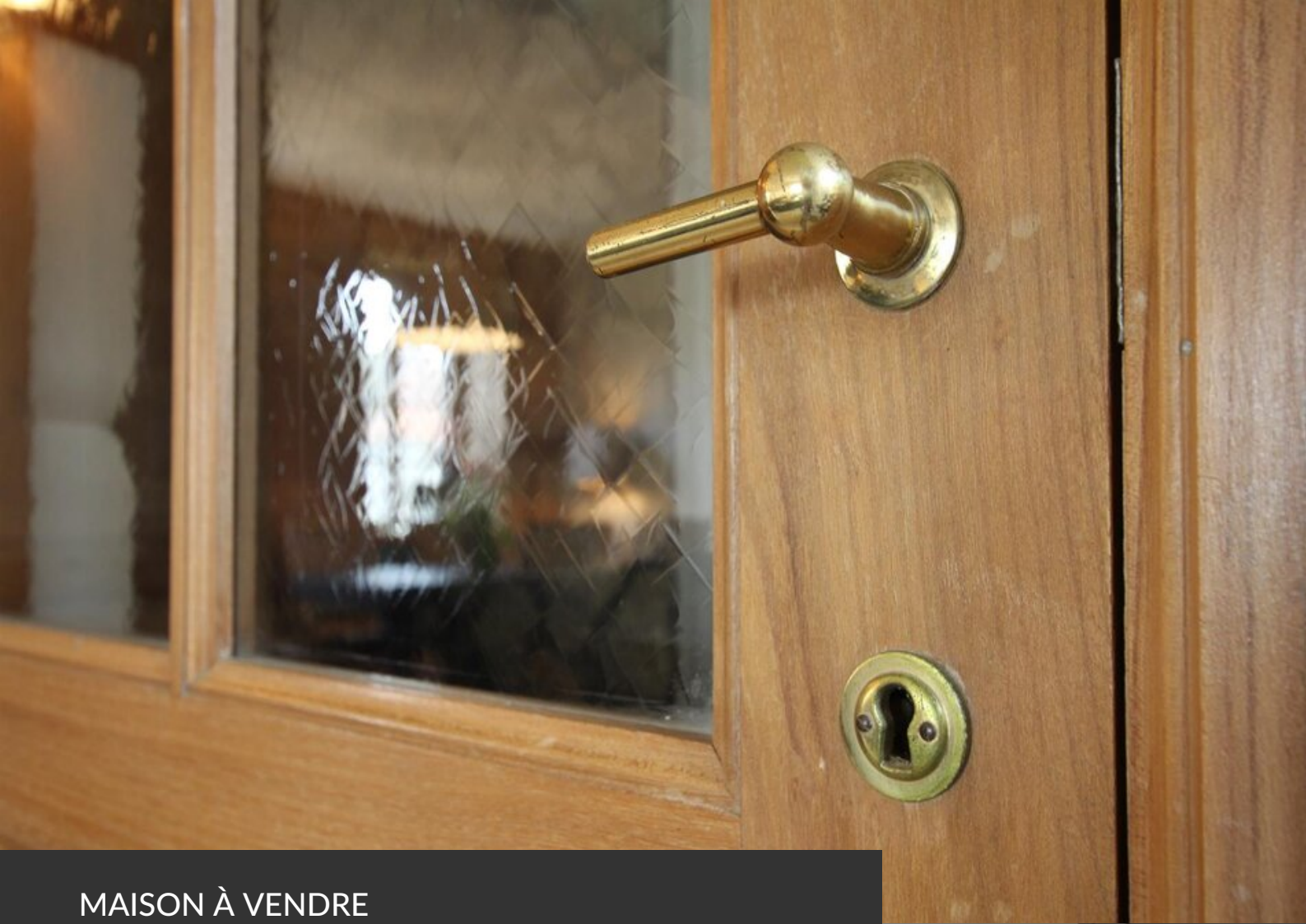
MAISON À VENDRE  
MÉLIN





MAISON À VENDRE  
MÉLIN





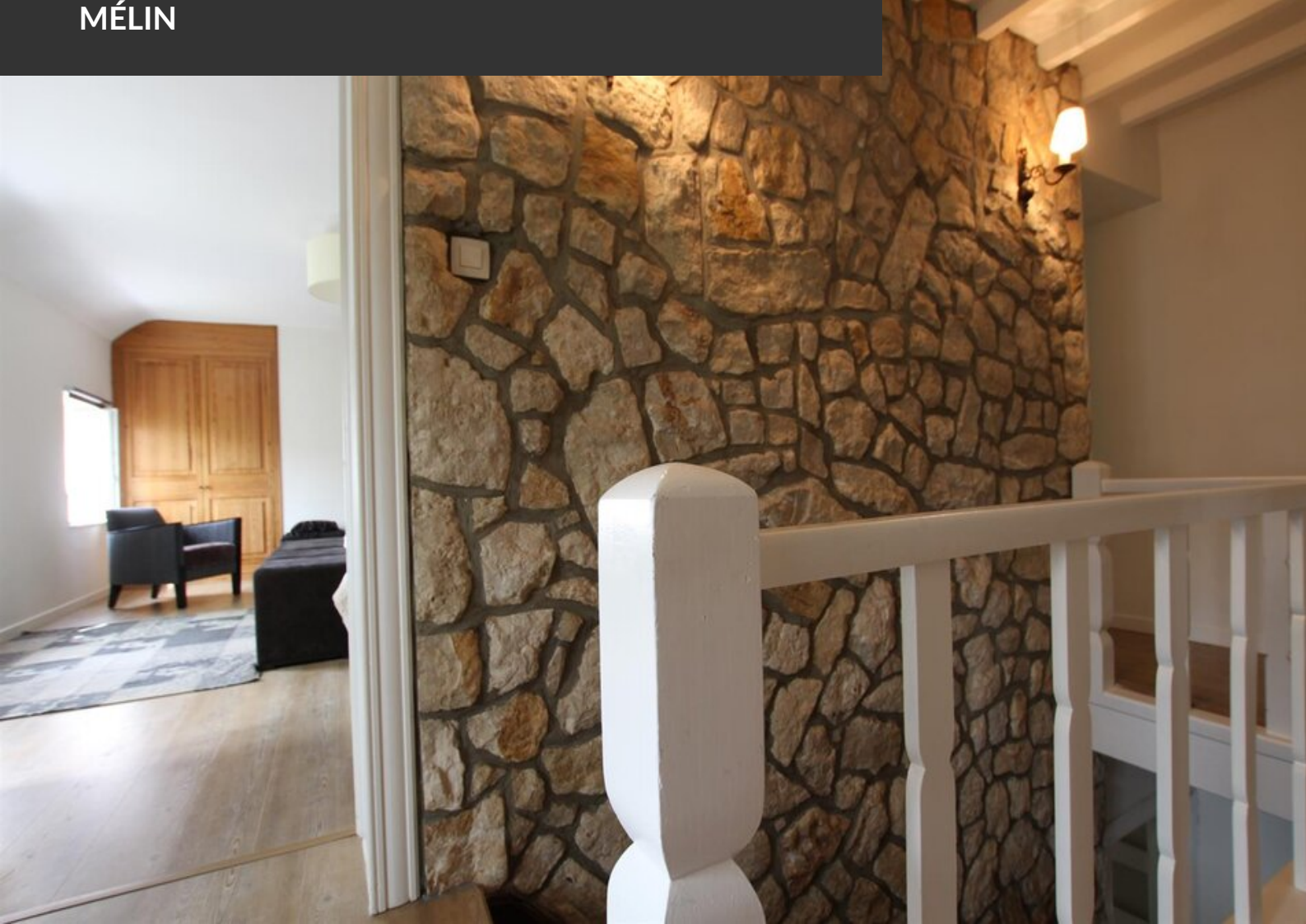
MAISON À VENDRE  
MÉLIN





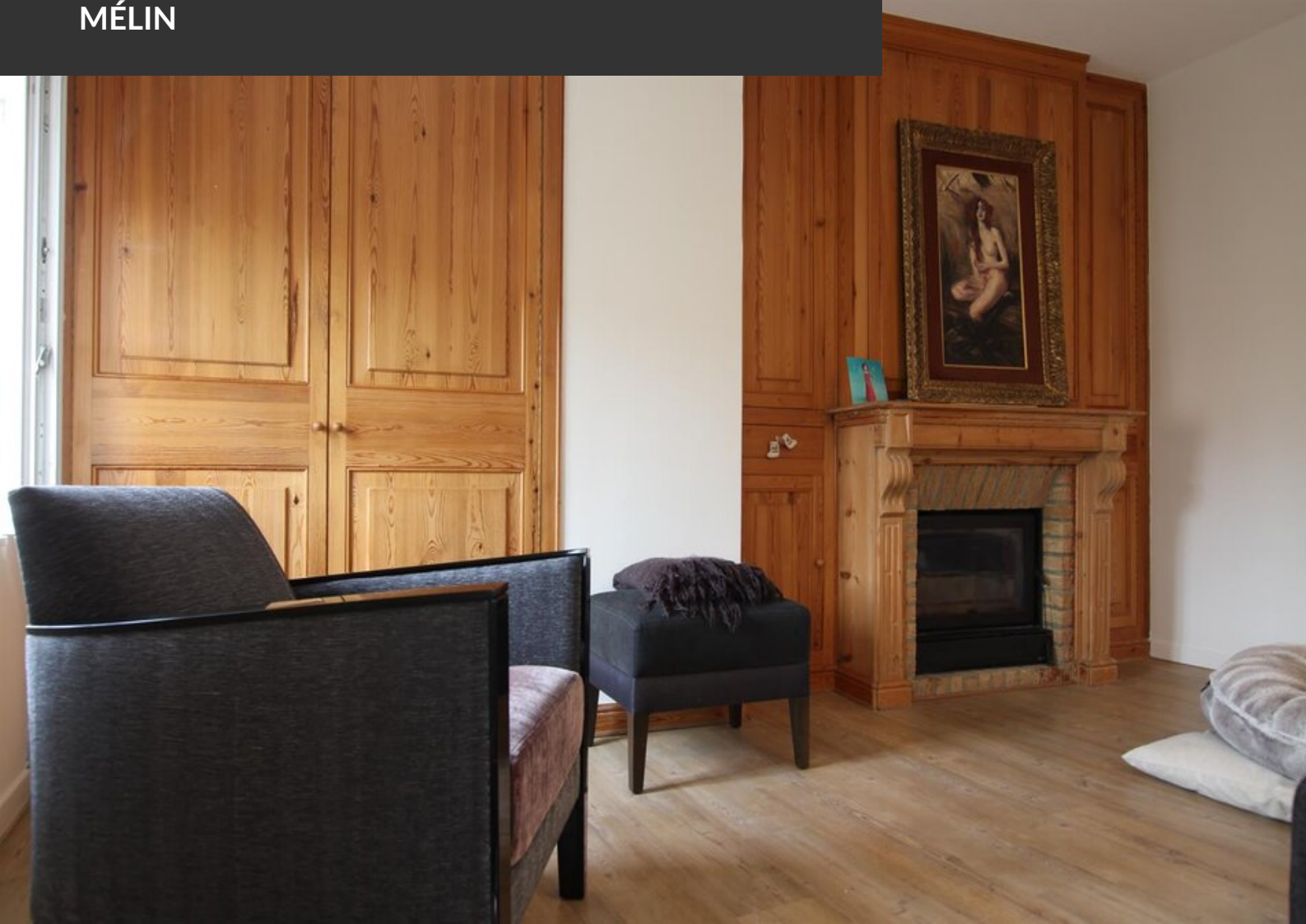


MAISON À VENDRE  
MÉLIN





MAISON À VENDRE  
MÉLIN





MAISON À VENDRE  
MÉLIN





MAISON À VENDRE  
MÉLIN





MAISON À VENDRE  
MÉLIN