



MAISON À VENDRE  
LASNE

Quand la magie d'un lieu opère...



**ADRESSE**

Clos du Bois du Capitaine, 16  
1380 Lasne

**PRIX**

995.000 €



## MAISON À VENDRE LASNE

- VENDU- Imaginez une petite route privative en pavés qui serpente dans les prairies de Maransart et puis remonte sur les hauteurs boisées, laissant sur les côtés les quelques jolies villas d'un clos pour déboucher, au bout du chemin, à l'entrée de cette propriété exceptionnelle ! A vos yeux éblouis s'impose un magnifique terrain à la vue plongeante sur les prés et les bois environnants. A l'horizon se découpe le clocher de Plancenoit, et plus loin encore, la butte du lion de Waterloo... En position dominante et parfaitement orientée, une villa classique à rénover offre ses généreux espaces à la verdure et à la lumière : hall majestueux, réceptions ouvertes sud-ouest sur le jardin, grande cuisine familiale avec terrasse et arrière-cuisine rejoignant le double garage. Des caves courent sous toute la surface du bien. Dans l'aile perpendiculaire est installée une vaste conciergerie qui se prête à un agrandissement du...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

rez, à un appartement séparé, ou à une partie professionnelle. Avec huit chambres à l'étage et six points d'eau, vous aurez tout le potentiel nécessaire à un réaménagement confortable, voire luxueux ! Entre vos mains, cette construction au style lasnois intemporel dans un environnement privilégié deviendra, une fois rénovée, une propriété d'exception.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	7.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	398 m <sup>2</sup>
Année de construction	1967
Nombre de chambres	8
Nombre de pièces d'eau	6
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
PEB - Code unique	20150330002275



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

PEB - E Spec	271 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	165.793 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE

