



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

Quand l'architecture se fait pratique, lumineuse et efficace !



ADRESSE

Rue de la Fenneraie, 5
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

549.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Quand l'architecture se fait pratique, lumineuse et efficace ! (PEB exceptionnel et rendement financier non négligeable grâce aux panneaux photovoltaïques). En effet, cette impeccable villa construite en 1998 a été pensée pour une vie de famille en toute convivialité. La lumière baigne le hall d'entrée et vous comprenez immédiatement que tous les choix des propriétaires vont aller dans ce sens. Les volumes sont intelligemment répartis entre les pièces de vie qui sont connectées et ouvertes, et les espaces mieux isolés, tel que le vaste bureau. La maison possède de nombreux placards et les chambres sont équipées de dressing. Un garage et plus de 100 mètres carrés de caves complètent cette maison magnifiquement située à 5 minutes de LLN dans un quartier vert et calme.



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.446 m ²
Superficie habitable	230 m ²
Année de construction	1998
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB - Code unique	20160601007632
PEB - E Spec	101 kWh/m ² .an
PEB - E totale	23.009 kWh/an
Disponibilité	à convenir



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

