



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Propriété "coup de coeur" pour toute la famille



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Royenne, 53  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

1.195.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

- VENDU - En véritable coin de paradis pour les familles, cette propriété est organisée pour répondre aux attentes de tous ! Les grands et les petits y trouveront, en effet, leur bonheur. La maison très complète est en parfait état. Tout y est impeccable, depuis les pièces de vie qui sont toutes orientées vers la terrasse et le jardin jusqu'aux caves aménagées en home cinéma, disco et bien plus... Discrète depuis la petite rue où elle se situe, la propriété est entièrement ouverte vers le jardin et le verger tout au fond du terrain qui se situe en zone protégée. Le rez-de-chaussée se compose d'une partie indépendante pouvant accueillir un parent ou un espace professionnel et ensuite l'ensemble des pièces de vie s'articulent avec un agencement très convivial. L'ambiance est chaleureuse avec de beaux planchers, les cheminées et la menuiserie intérieure classique, élégante et donc intemporelle. La cuisine est ouverte sur une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

family room avec un accès vers l'extérieur. A l'arrière, la grande terrasse possède une partie couverte et chauffée de 20 mètres carrés pour profiter toujours plus longtemps de la piscine et des soirées. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale se partagent l'espace avec en plus un studio entier pour inviter ou accueillir à demeure. A la campagne, les pièces de rangement sont, encore plus qu'ailleurs, indispensables. Cette villa n'en manque pas: une buanderie, le grenier présent sous toute la surface de la toiture, un double garage et plusieurs caves de rangement. Une propriété que nous vous présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	3.575 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	540 m <sup>2</sup>
Année de construction	1993
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	est
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20200529002943
PEB - E Spec	253 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

PEB - E totale

**153.671 kWh/an**

Disponibilité

**à l'acte**



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





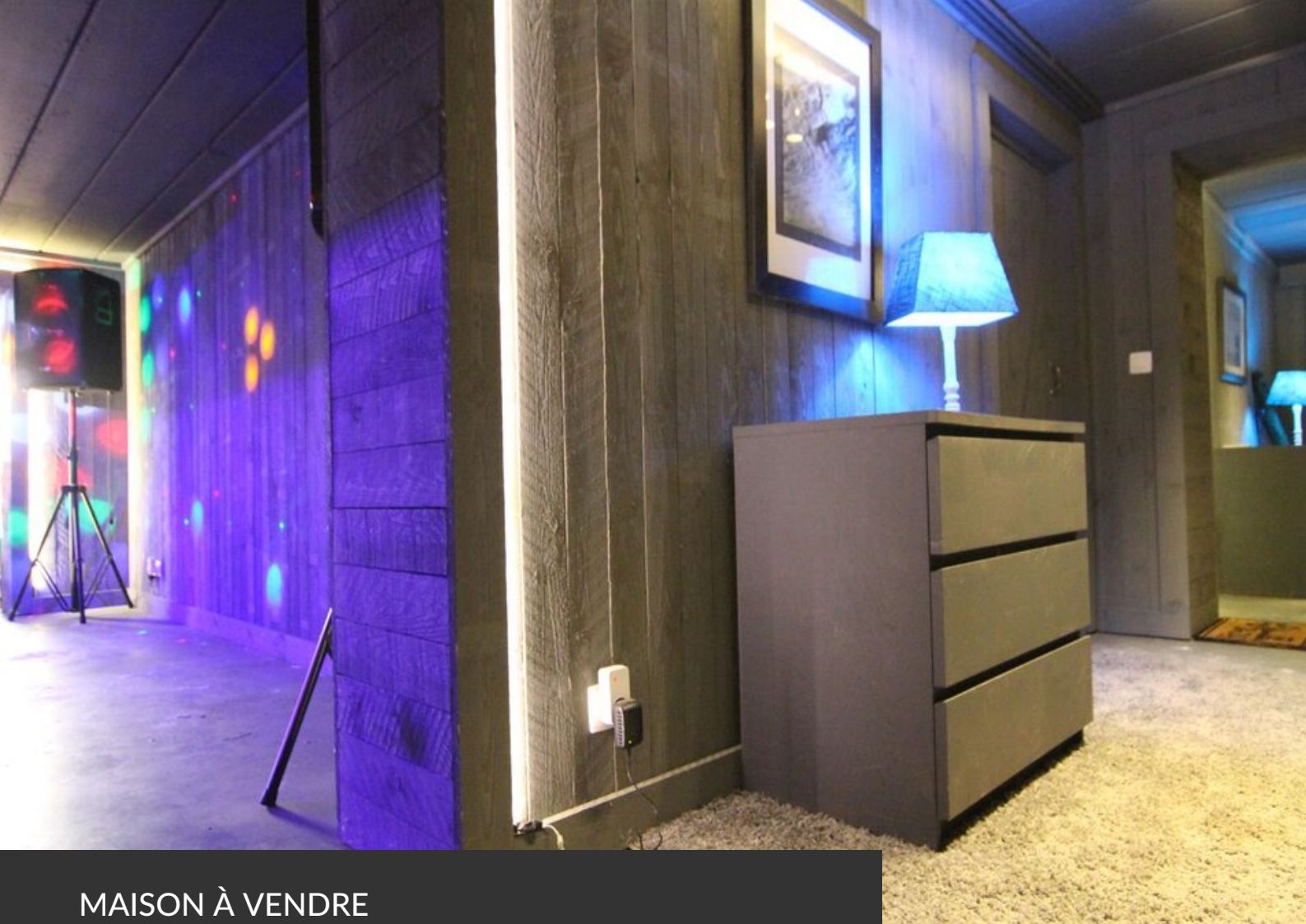
MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU