



MAISON À LOUER  
WATERLOO

Plain-pied confortable à la localisation idéale



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos de la Sabretache, 7  
1410 Waterloo

**PRIX**

1.650 €



## MAISON À LOUER WATERLOO

Ce ravissant plain-pied est niché dans un quartier paisible, au sein d'un clos à proximité immédiate des commerces, des axes routiers et des écoles. Cette maison offre un cadre de vie idéal grâce à son emplacement privilégié, sa facilité d'entretien et son agencement optimal. Dès l'entrée, un bureau accueillant peut aisément être aménagé pour une activité professionnelle libérale. Vous découvrirez ensuite un spacieux séjour lumineux qui s'ouvre sur le jardin, ainsi qu'une cuisine équipée, agrémentée d'une arrière-cuisine et d'une buanderie fonctionnelle. La partie nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de douche et d'une vaste salle de bain. Enfin, un grand double garage et une cave et un grenier complètent cet ensemble, offrant des espaces de rangement pratiques. Le jardin et la terrasse orientés sud-ouest vous permettent de profiter toute la journée des extérieurs. Libre dès le 15 juillet. Veuillez contacter Stéphanie De Neve via mail pour tout renseignement ou visite sur [stephanie.deneve@propriete-privee.be](mailto:stephanie.deneve@propriete-privee.be)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À LOUER WATERLOO

Superficie du terrain	600 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1998
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER WATERLOO

Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - E Spec	306 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	56.017 kWh/an
Disponibilité	en fonct. du propriétaire



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À LOUER  
WATERLOO







MAISON À LOUER  
WATERLOO





MAISON À LOUER  
WATERLOO







MAISON À LOUER  
WATERLOO







MAISON À LOUER  
WATERLOO