



**APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES**

**Penthouse au coeur du quartier Européen**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Godecharle, 6  
1050 Ixelles

**PRIX**

390.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

- VENDU - Au calme avec une vue imprenable sur Ixelles, ce penthouse en duplex est idéalement situé à proximité de la Place du Luxembourg à proximité directe de la gare, des lignes de bus, et du centre européen ainsi que de ses nombreux bars et restaurants. Situé au dernier étage d'un agréable complexe en retrait, ce lumineux duplex vous surprendra par ses deux terrasses exceptionnelles orientées sud-est. Le premier niveau est dédié aux pièces de vie avec sa cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. L' étage accueille la partie nuit avec sa grande chambre et la salle de bain en suite. Parfait investissement ou cocon unique pour profiter pleinement de la vie bruxelloise. Renseignements urbanistique en cours de demande.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Superficie habitable	70 m <sup>2</sup>
Année de construction	2004
Étages	7
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	1
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Type de châsis	bois
Charges Ordinaires Mensuelles	100,00



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

PEB



PEB - Code unique

001106590

PEB - E Spec

231 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

16.220 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES

