



MAISON À VENDRE  
LASNE

Parfaitement située pour vivre en toute discrétion !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Dreuve de la Marmotte, 15  
1380 Lasne

**PRIX**

795.000 €



## MAISON À VENDRE LASNE

-VENDU - Pour vivre heureux, vivez à l'abri de tous les regards ! Parfaitement située au grand calme et pourtant près des axes de communication entre Ohain et Waterloo, cette maison se niche au fond d'un clos résidentiel. Discrète et presque effacée côté rue, elle affiche son caractère architectural à l'arrière et s'ouvre sur un somptueux terrain orienté plein sud. Toutes les pièces sont ainsi baignées de lumière et profitent d'une vue dégagée sur le jardin agrémenté d'une grande piscine chauffée. Cette chaleureuse maison familiale offre un intérieur à la fois fonctionnel et surprenant, qui combine des espaces ouverts et conviviaux à des coins plus intimes pour se retirer ou travailler. Un agencement idéal qui se poursuit à l'étage, avec 3 chambres d'enfants équipées de leur propre point d'eau et d'une mezzanine, tandis que la suite principale avec dressing et salle de bain occupe tout le dernier étage. Une cave et un grand...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
LASNE**

garage permettent tout le rangement nécessaire. Laissez-nous vous montrer ce bien de qualité ...



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	3.400 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Année de construction	1983
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	28 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	aluminium
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
RC net	3.492 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

PEB - Code unique	20181011016552
PEB - E Spec	304 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	86.130 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

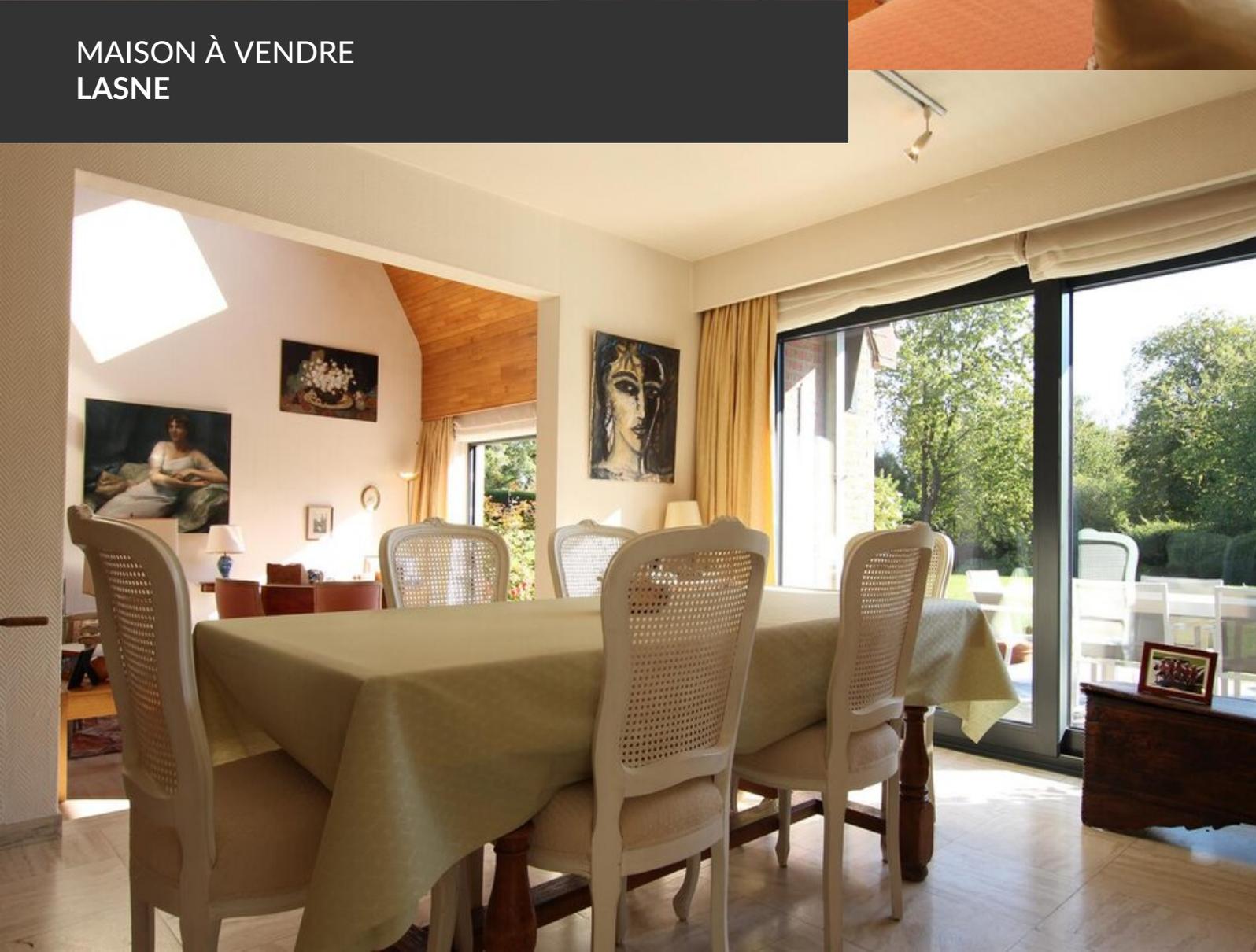
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

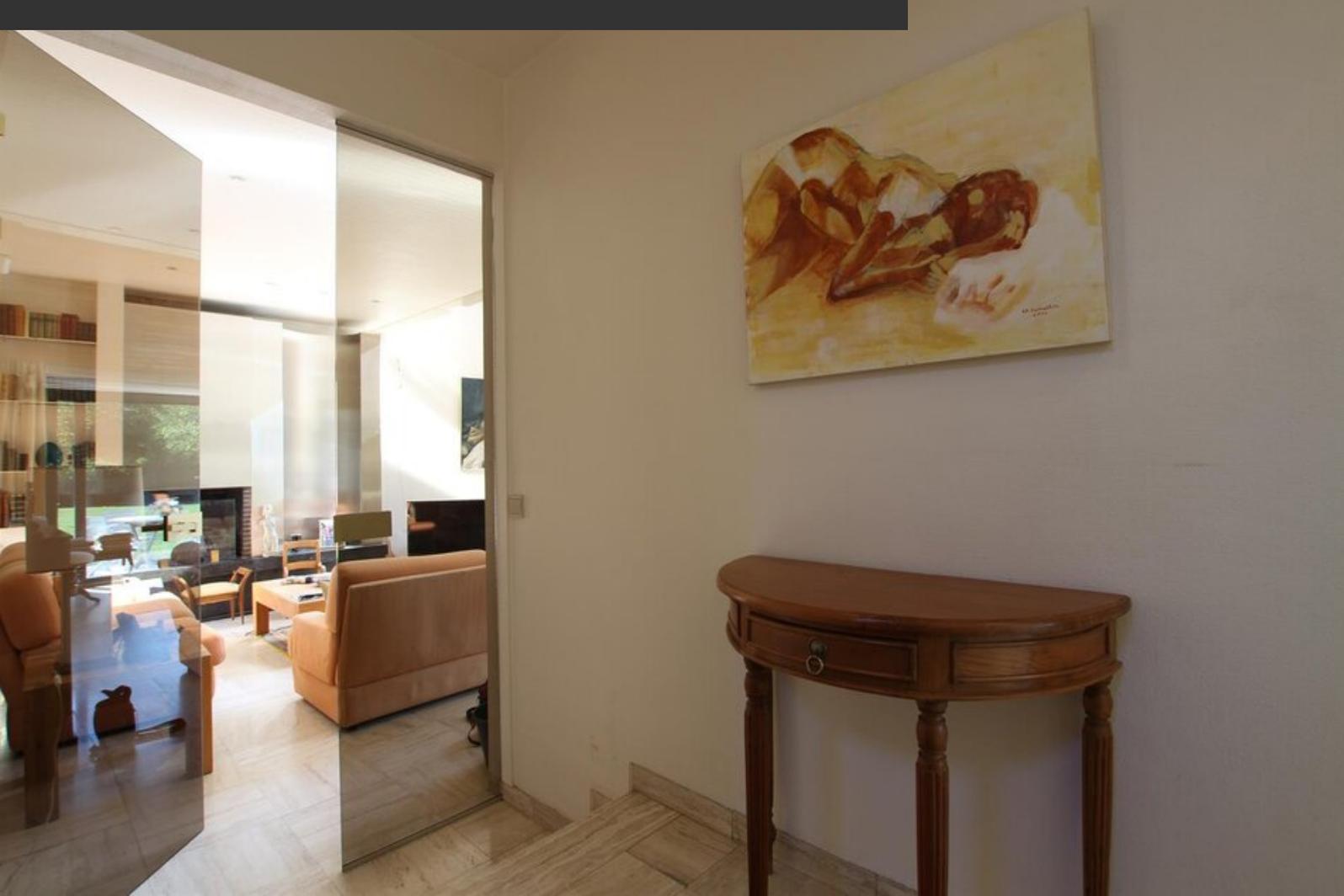


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE



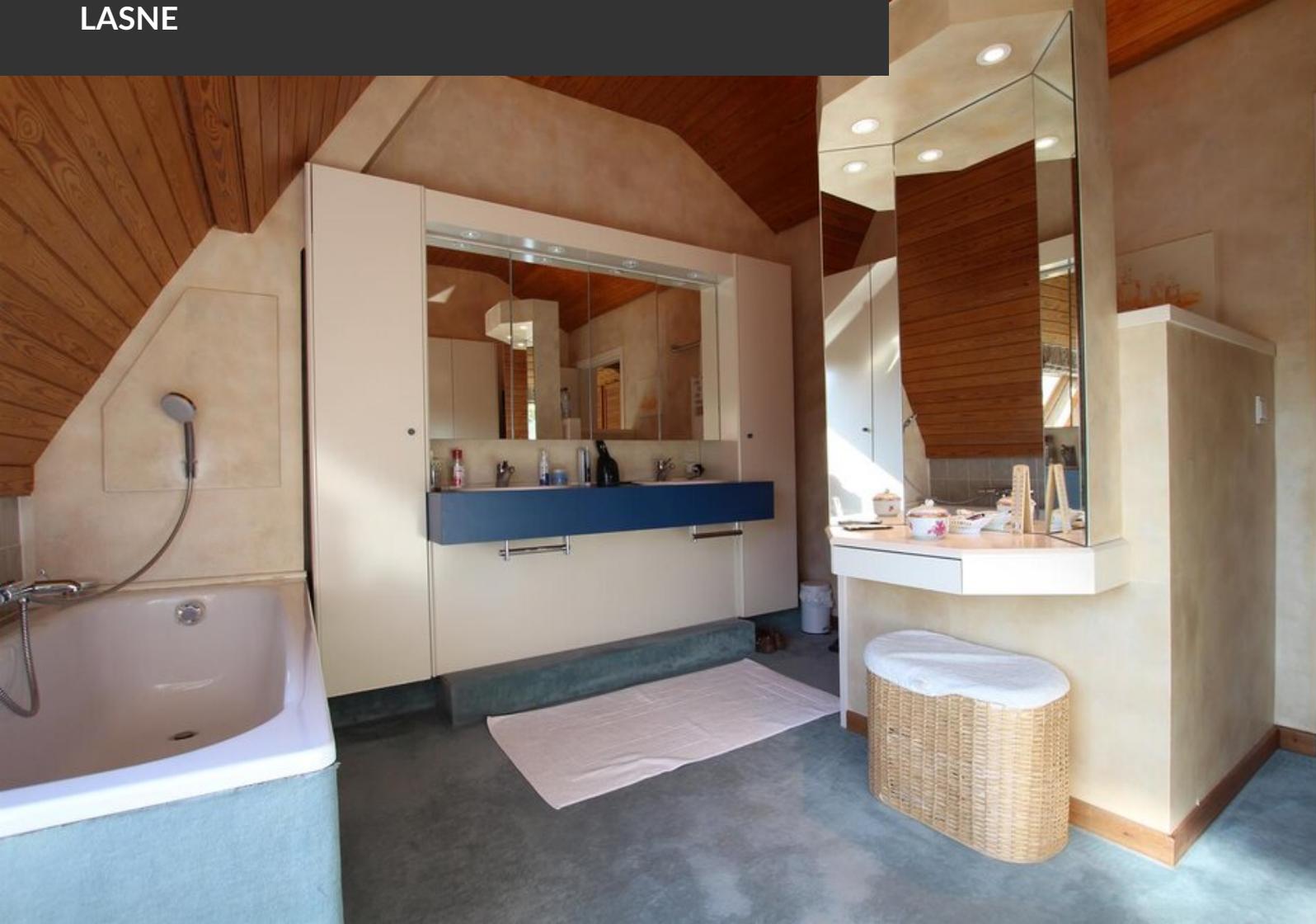


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE