



**MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM**

Parfaite localisation pour cette maison située au calme !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Bergenblok, 5  
1970 Wezembeek-Oppem

**PRIX**

825.000 €



## MAISON À VENDRE WEZEMBEEK-OPPEM

Dans une petite rue calme, proche du Ring, des écoles internationales et de toutes les facilités, Propriété Privée vous présente en exclusivité cette magnifique maison impeccablement entretenue ! Passé le hall d'entrée, vous serez immédiatement séduits par les généreux volumes qu'offre ce bien familial et ce sentiment restera pendant toute la durée de la visite. Le spacieux séjour de 66 mètres carrés profite d'une belle baie vitrée qui donne accès à une grande terrasse surplombant le jardin. Toujours au rez-de-chaussée, adjacent à l'espace de vie, une grande cuisine entièrement équipée bénéficie d'un coin à déjeuner. Les étages sont également très soignés et comportent au premier niveau quatre larges chambres, dont la chambre parentale. Celle-ci est située à l'arrière et profite d'une grande terrasse orientée sur la nature avoisinante ce qui rend les lieux intimes et dénués de vis à vis. Une salle de bain ainsi qu'une salle de douche desservent les...



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 GreZ-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WEZEMBEEK-OPPEM

trois chambres. Le dernier étage vous impressionnera par son volume et sa polyvalence. L'espace peut tant servir à une chambre supplémentaire... ou deux ! Une simple cloison viendra diviser l'ensemble, l'électricité et le chauffage sont prévus ! De quoi porter la maison à 6 chambres sans frais. Si l'envie est de bénéficier d'un espace de jeux ou de travail, là aussi cette lumineuse pièce répondra à toutes vos attentes ! Cerise sur le gâteau, ce niveau jouit de deux énormes terrasses, l'une à l'avant et la seconde à l'arrière. Les espaces de rangement, toujours très précieux, se composent d'un grenier, mais également d'un vide ventilé permettant du stockage ainsi qu'un confortable garage. Étonnante sur plus d'un point, il s'agit d'une maison très fonctionnelle tout en ayant soigné les finitions par le choix de matériaux de qualité. Nous avons hâte de vous la faire découvrir, vous ne pourrez qu'être agréablement surpris.



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 GreZ-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WEZEMBEEK-OPPEM

Superficie du terrain	628 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Année de construction	1999
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.935 €



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WEZEMBEEK-OPPEM

PEB



PEB - Code unique

20230120-0002784155-RES-1

PEB - E Spec

220 kWh/m<sup>2</sup>.an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM





MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM





MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM







MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM





MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM





MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM





MAISON À VENDRE  
WEZEMBEEK-OPPEM