



MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD

Parfait équilibre entre vie de famille et vie professionnelle !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Hippolyte, 40  
1420 Braine-l'Alleud

**PRIX**

Prix sur demande



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

-VENDU- Dans une petite rue calme de Braine-l'Alleud à 5 minutes du centre-ville, de la gare et des écoles, cette splendide propriété de près de 40 ares avec piscine offre un cadre de vie privilégié pour toute la famille. Cette maison a été construite en 2008 et bénéficie d'un agencement idéal pour vivre en famille et travailler chez soi. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste partie indépendante avec accès individuel pouvant accueillir votre activité professionnelle. Au niveau du jardin, un hall dessert le séjour et la salle à manger très lumineux et bénéficiant de larges baies vitrées vers la terrasse et la piscine. La cuisine très actuelle et conviviale promet de bons moments en famille et amis. Enfin, un bureau ou salle de jeux se situe dans le prolongement du hall. Au premier étage, l'habitation compte cinq chambres dont une suite parentale avec une salle de bain et un dressing, les...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

quatre autres chambres se partagent une salle de douche et une salle de bain. L'agencement du jardin vous permet de profiter du soleil toute la journée. Tout en longueur, il a été aménagé afin de profiter de toute sa vaste superficie. La piscine possède un pool house avec une douche et plus loin depuis la terrasse on trouve même une plaine de jeux pour les enfants et une piste de pétanque pour leurs parents. Une propriété que nous vous présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	3.963 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	385 m <sup>2</sup>
Année de construction	2008
Année de rénovation	2008
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	9 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	29 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	est
Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	4.825 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

PEB - Code unique	20200228007642
PEB - E Spec	131 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	64.970 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

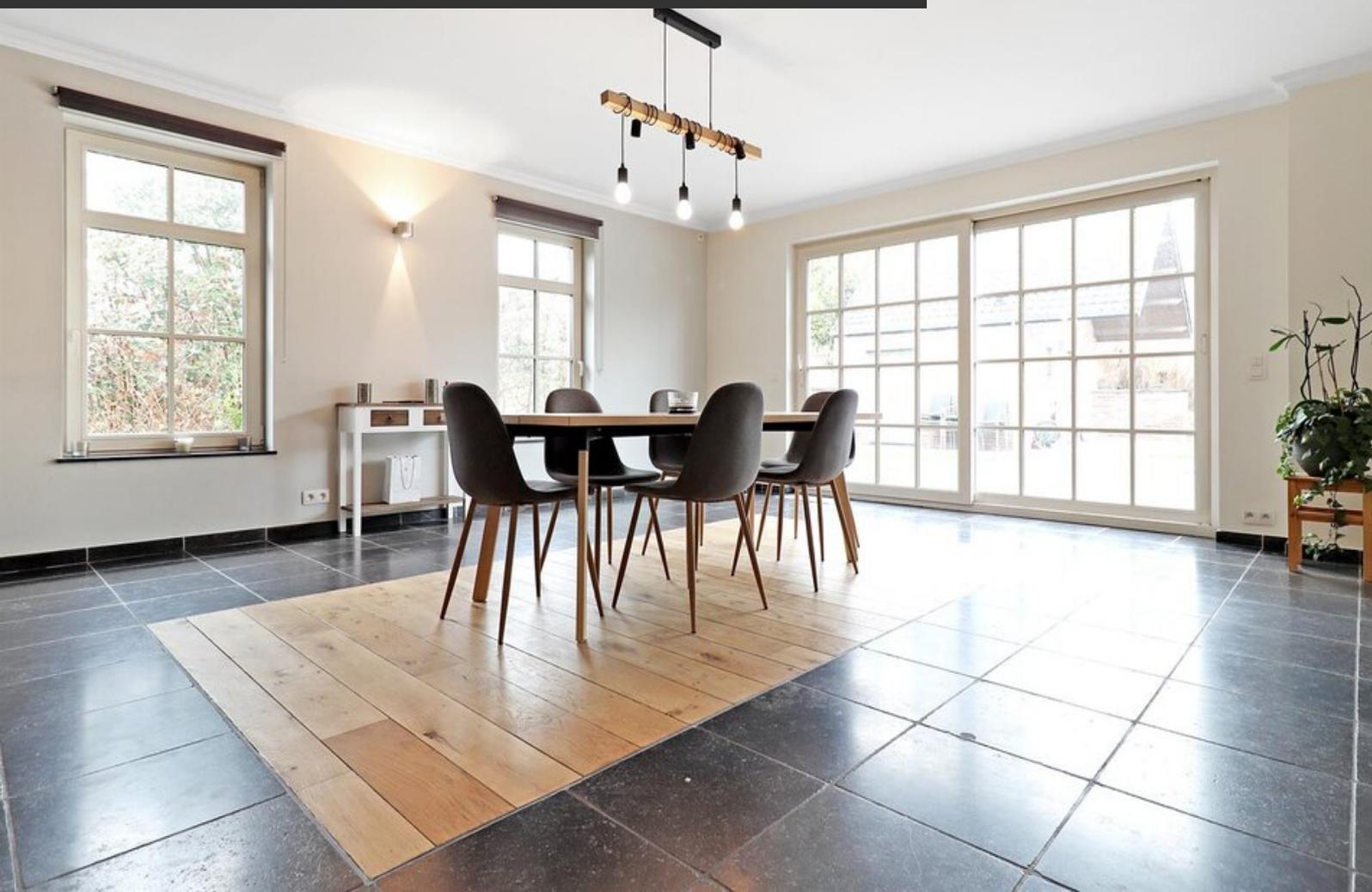
Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

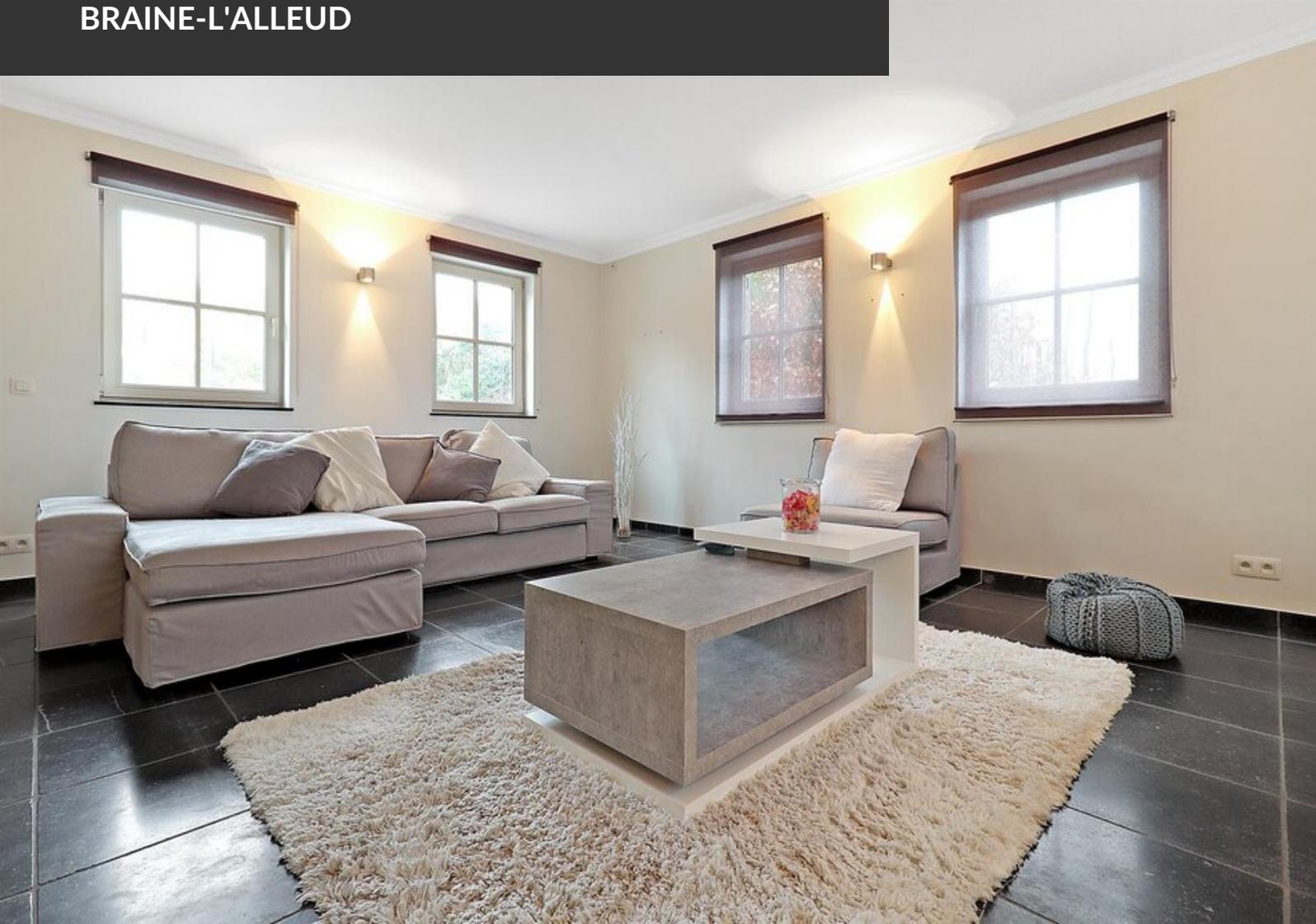


MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD

