



**APPARTEMENT À LOUER  
WAVRE**

**Modernité, luminosité, calme et localisation parfaite !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Montagne d'Aisémont, 59  
1300 Wavre

**PRIX**

1.200 €



## APPARTEMENT À LOUER WAVRE

C'est dans une tout nouvel immeuble, au grand calme tout en étant à grande proximité des commerces, des axes routiers et des transports en communs que nous vous proposons ce splendide appartement ! Ultra lumineux avec ses grandes fenêtres et baie vitrée, il offre un spacieux séjour en deux temps avec d'un côté un large salon et de l'autre une salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. L'ensemble fait face à une terrasse parfaitement orientée, très intime et à une vue dégagée. Côté nuit, deux belles chambres donnent à l'arrière ainsi qu'une salle de douche. L'appartement dispose également d'une buanderie et se complète par une cave et un emplacement de parking en sous-sol. Axé sur l'efficience énergétique, tout est fait pour diminuer les charges de consommation. Cerise sur le gâteau, l'appartement est équipé de luminaires ainsi que des stores sur mesures. Une belle opportunité pour les amateurs de quiétude tout en étant proche de toutes les facilités.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À LOUER WAVRE

Superficie habitable	96 m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Cave	oui
Type de châssis	pvc
Charges Ordinaires Mensuelles	0,00



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À LOUER WAVRE

PEB



PEB - Code unique

20240426510082

PEB - E Spec

60 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

5.702 kWh/an

Disponibilité

immédiatement



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER  
WAVRE







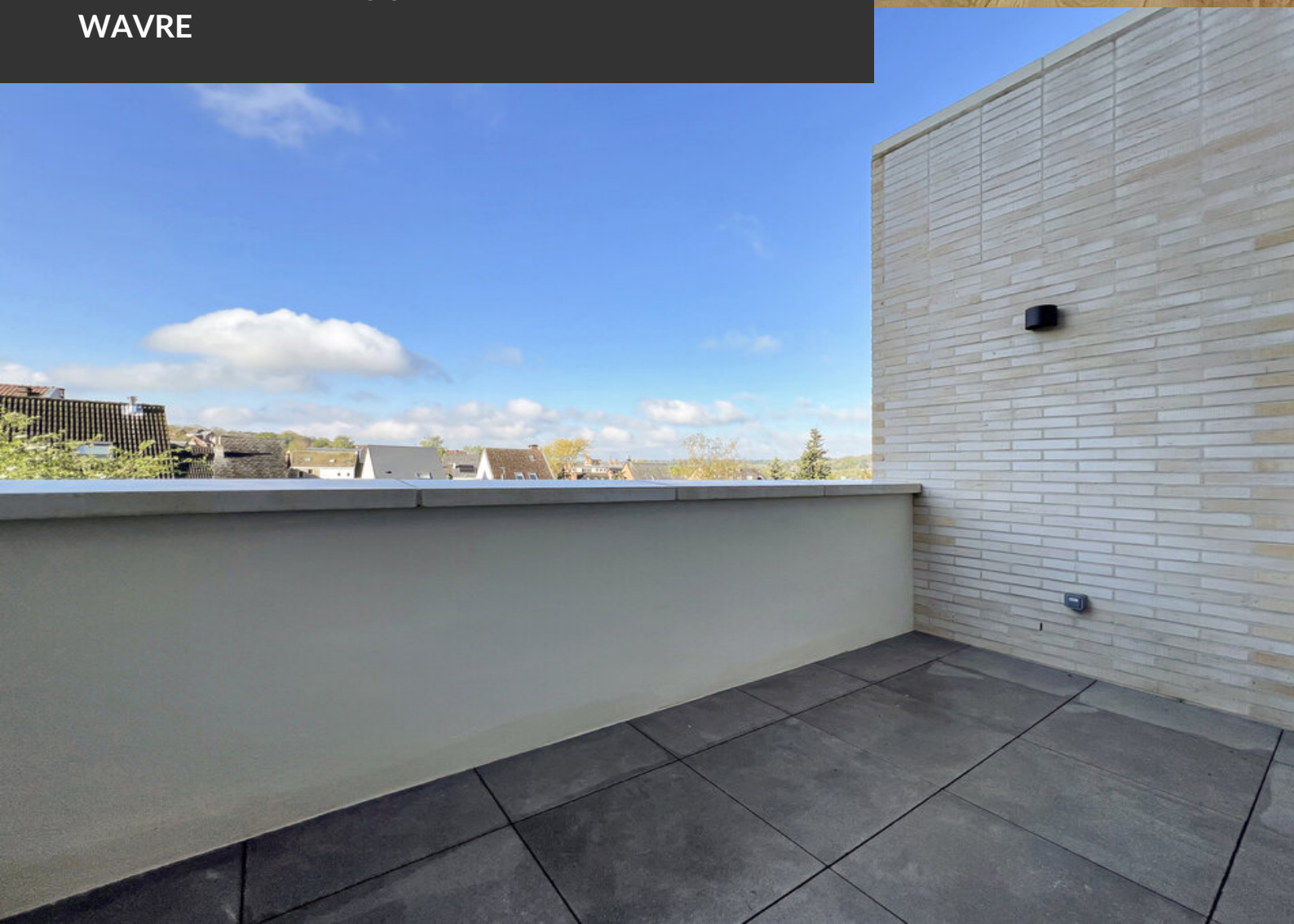
APPARTEMENT À LOUER  
WAVRE







APPARTEMENT À LOUER  
WAVRE







APPARTEMENT À LOUER  
WAVRE