



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Maison rénovée dans un clos privatif !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Cour Echevinale, 5  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

620.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

En fond d'un clos à Chaumont-Gistoux, à l'abri des regards, découvrez cette jolie maison de 1996 rénovée en 2024. Dévoilant deux cents mètres carrés, laissez-vous séduire par sa localisation, par ses volumes et ses agencements. Vous y trouverez un large salon et une salle à manger baignés de lumière grâce à la superbe véranda ouverte sur le jardin, une cuisine équipée, un bureau, trois chambres, une salle de douche, une mezzanine et un dressing. Des caves, un garage et un grenier viennent compléter le bien. Sur presque huit ares de terrain, profitez d'une belle piscine avec douche solaire et pompe à chaleur récente lors de vos longues après-midis ensoleillées ! Le jardin, orienté Sud, est agrémenté d'un potager garni, d'arbustes fruitiers ainsi que d'une superbe terrasse. Équipée d'un système d'alarme, de panneaux photovoltaïques, d'un poêle à bois (2023), de la climatisation et d'une chaudière récente, le coup de coeur est assuré ! A venir découvrir sans tarder !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	780 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1996
Année de rénovation	2024
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	23 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	17 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois ou pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.250 €
PEB	
PEB - Code unique	20161127003734
PEB - E Spec	199 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	38.583 kWh/an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Disponibilité

à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX