

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Maison pleine de charme à rénover avec permis octroyé !



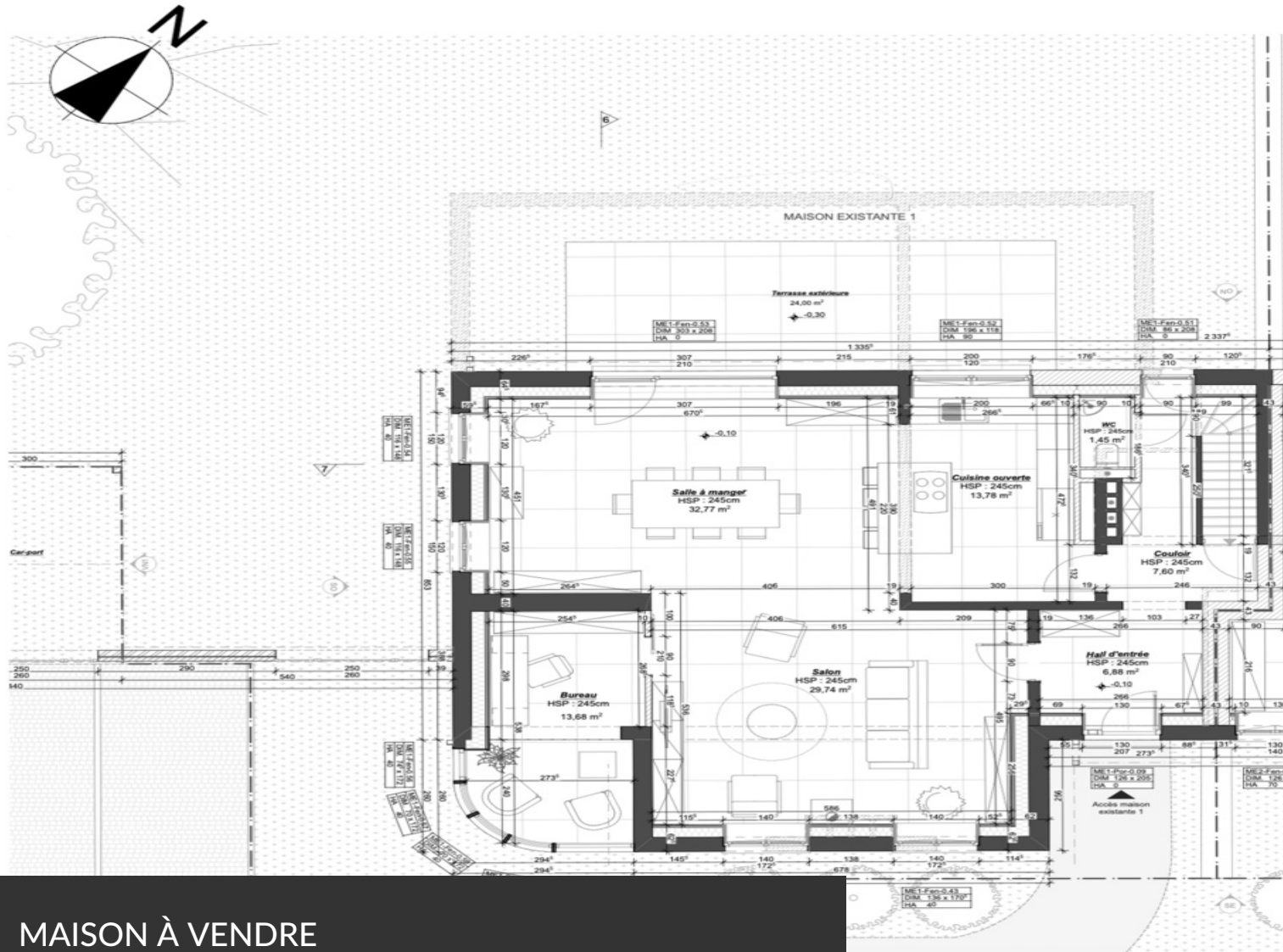
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de l'Eglise, 14
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

270.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Projet de rénovation avec permis dans un clos privatif de qualité! Cette vaste maison pleine de charme et aux superbes espaces offre une belle opportunité de vous offrir une confortable maison trois façades de trois chambres au PEB A sur un terrain de 7 ares 50. Un permis fut octroyé pour créer de cette belle villa deux habitations distinctes au sein du beau clos privatif El Pomi. Contactez Stéphanie De Neve pour toutes informations et visites au 0474/55.94.38

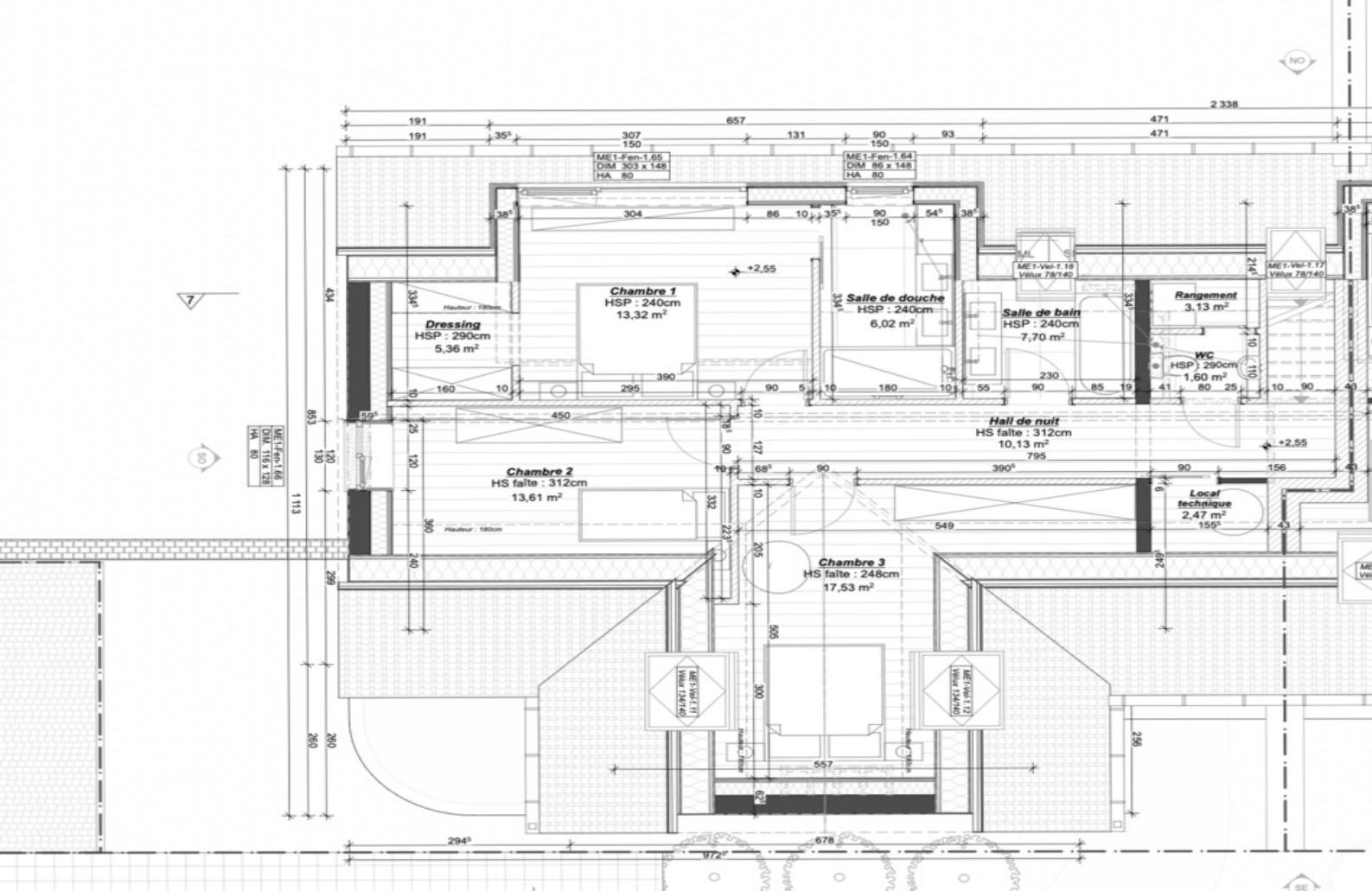


Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	750 m ²
Superficie habitable	190 m ²
Année de construction	1958
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	17 m ²
Superficie de la chambre 2	14 m ²
Superficie de la chambre 3	13 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



REPARTITION DES LOGEMENTS

Projet	Surface totale (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)	Surface habitable (m ²)
Maison 1	120.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maison 2	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Appartement 1 et 2	150.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
Maison existante 1	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Maison existante 2	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Maison existante - n°12 avant	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Maison existante - n°12 arrière	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Co-propriété des appartements	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
Co-propriété générale	100.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00



- Maison 1 - Habitation unifamiliale - 4 chambres
- Maison 2 - Habitation unifamiliale - 3 chambres
- Appartement 1 et 2 - Rez et 1^{er} étage - 2 chambres
- Maison existante 1 - Habitation unifamiliale - 3 chambres
- Maison existante 2 - Habitation unifamiliale - 3 chambres
- Maison existante - n°12 avant
- Maison existante - n°12 arrière
- Co-propriété des appartements
- Co-propriété générale

MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Division en lots	Echelle	Date	Page 5/46	N° dossier
	1/400	02/06/2022	PU 1.4	21CHG01

Cave	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - E Spec	560 kWh/m ² .an
PEB - E totale	252.449 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau
Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

