



MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE

Maison de plain-pied idéalement située



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Hof-ten-Berg, 25  
1640 Rhode-Saint-Genèse

**PRIX**

445.000 €





## MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

À deux pas du centre et de la gare, dans un quartier résidentiel et idéalement situé, cette maison n'attend plus que vous ! Composée d'un confortable séjour avec feu ouvert, d'une cuisine donnant sur un joli jardin et d'une grande terrasse, de deux chambres et d'une salle de bain. Mais surtout, le grand atout de la maison est son grand grenier aménageable, permettant la création d'une suite parentale. De spacieuses caves ainsi qu'un garage sont également présents et pourront servir aussi bien d'atelier que de bureau si besoin. En bref, une super opportunité à ne pas manquer ! Pour toutes informations et demandes de visites : Chloé 0476/81 47 62 ou [chloe.damman@propriete-privee.be](mailto:chloe.damman@propriete-privee.be)



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Superficie du terrain	473 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Année de construction	1968
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Garage	oui
PEB	
PEB - Code unique	20230711-0002941790-RES-1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE**

PEB - E Spec

643 kWh/m<sup>2</sup>.an

Disponibilité

à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE







MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE







MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE







MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE







**MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE**







MAISON À VENDRE  
RHODE-SAINT-GENÈSE