



MAISON À VENDRE  
WALHAIN

Maison de charme à la campagne !



**ADRESSE**

Rue des Ecoles, 4  
1457 Walhain

**PRIX**

Prix sur demande





## MAISON À VENDRE WALHAIN

--- VENDU --- Dans le village de Walhain, à proximité de Louvain-la-Neuve (10 minutes) et de l'E411, cette maison villageoise vous séduira par son charme et son atmosphère chaleureuse. Les rénovations récentes vous permettront de profiter immédiatement d'une habitation confortable et très complète. Au rez-de-chaussée, articulés autour d'un hall d'entrée accueillant se trouvent : d'un côté, un bureau et un grand salon ouvert sur le jardin, et de l'autre, une Family Room, une grande salle à manger et une cuisine américaine. Derrière celle-ci, une pièce actuellement vide offre un potentiel encore inexploité. L'étage dispose de quatre chambres et d'une salle de douche. Un escalier supplémentaire permet d'accéder aux combles de la maison où tout a été prévu pour accueillir une superbe suite parentale. A l'extérieur, un double jardin (Ouest et Sud) garanti le soleil toute la journée !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WALHAIN

Superficie du terrain	1.280 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1953
Année de rénovation	2008
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WALHAIN

Garage	oui
Orientation	ouest
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20190225009475
PEB - E Spec	216 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	57.037 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

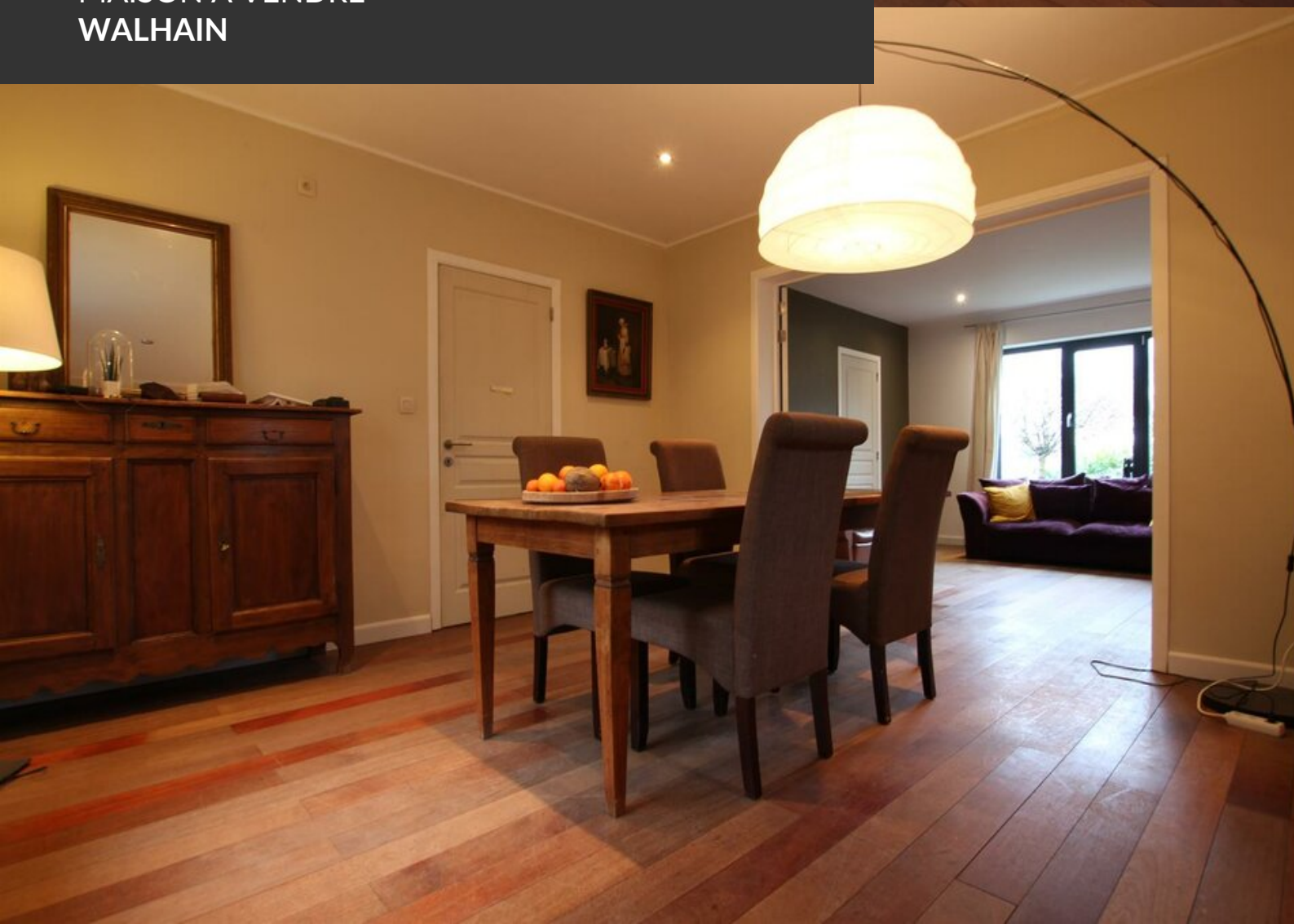
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WALHAIN







MAISON À VENDRE  
WALHAIN







MAISON À VENDRE  
WALHAIN







MAISON À VENDRE  
WALHAIN







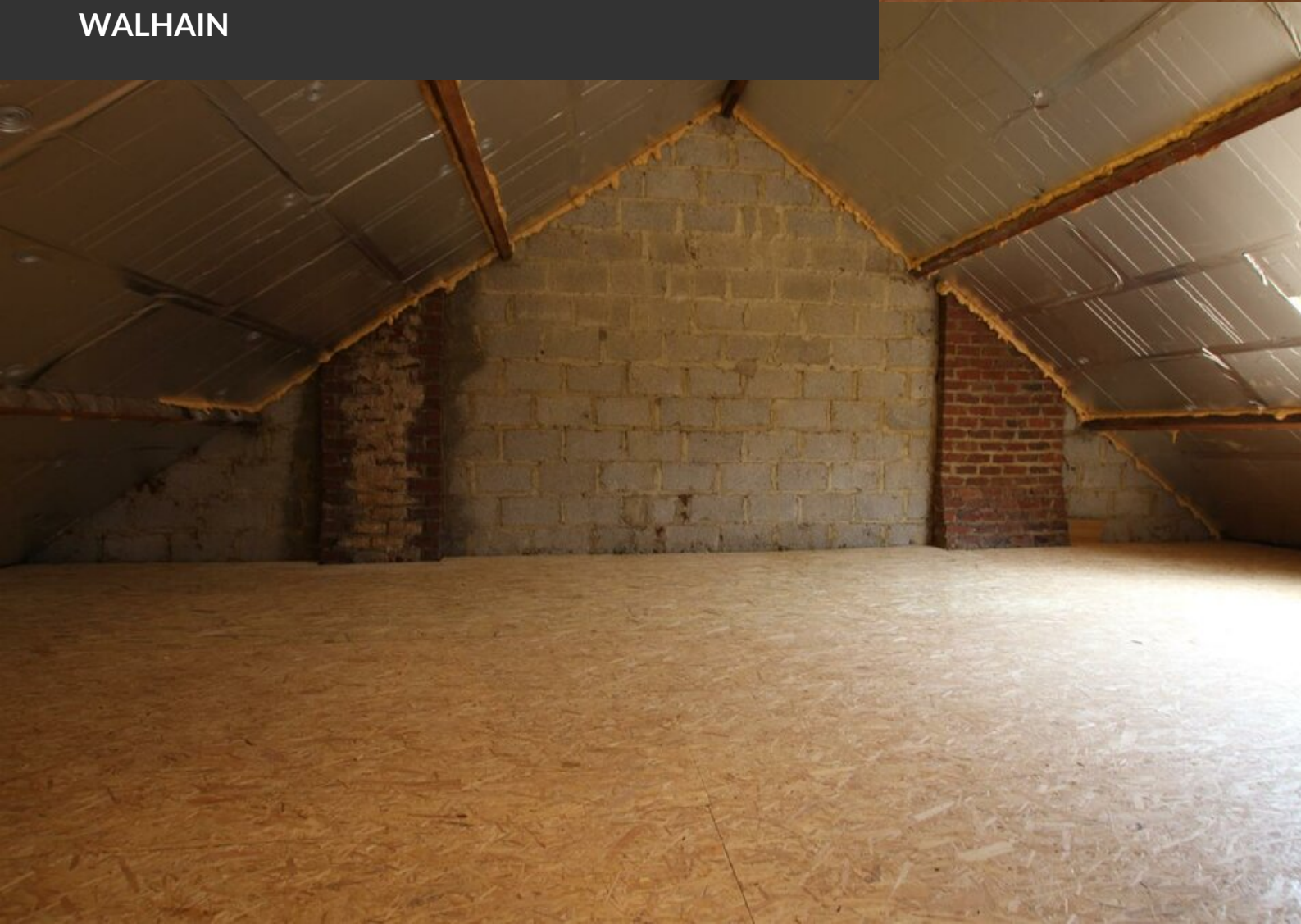
MAISON À VENDRE  
WALHAIN







MAISON À VENDRE  
WALHAIN







MAISON À VENDRE  
WALHAIN

