



MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)

Maison de caractère et de qualité !



**ADRESSE**

Rue Acreman, 4  
1300 Limal (Wavre)

**PRIX**

650.000 €



## MAISON À VENDRE LIMAL (WAVRE)

- VENDU - C'est sur les hauteurs, très certainement dans le plus beau quartier de Limal à proximité de sa gare, de Louvain-la-Neuve et de Wavre ainsi que des principaux axes de communication du Brabant wallon que se situe cette magnifique maison. Datant du début du siècle dernier et bâtie face à une zone protégée (forestière), elle a été dernièrement agrandie et complètement rénovée de fond en comble et avec énormément de goût. Dès l'entrée, vous serez charmé par les volumes, tant de l'espace de vie complètement ouvert avec son insert à bois que par la cuisine de 35m2 entièrement équipée et composée d'éléments de grande qualité. L'ensemble du rez-de-chaussée à accès à une spacieuse terrasse qui profite de l'environnement calme et d'une agréable vue sur le jardin. A l'étage, on retrouve l'espace parental dont l'accès se fait par un large dressing sur mesure et se complète par une splendide...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMAL (WAVRE)

salle de bain ! La chambre bénéficie également de toute la hauteur sous toiture et d'une baie vitrée donnant lumière et vue sur un cadre verdoyant. Les trois autres chambres sont grandes et profiteront d'une salle de douche. Le bien se complète par un important grenier ainsi qu'un sous-sol reprenant deux caves dont une cave à vins. Le rez-de-chaussée accueille également une confortable buanderie et un local où se situe de nombreuses techniques telles que la domotique et l'adoucisseur d'eau. Vous êtes à la recherche d'un confort de vie, d'espace, de calme, d'une terrasse parfaitement orientée, le tout en gardant une proximité et une facilité d'accès rapide ? Cette maison répond totalement à cette demande et offre une agréable qualité de vie que nous sommes impatient de vous présenter.

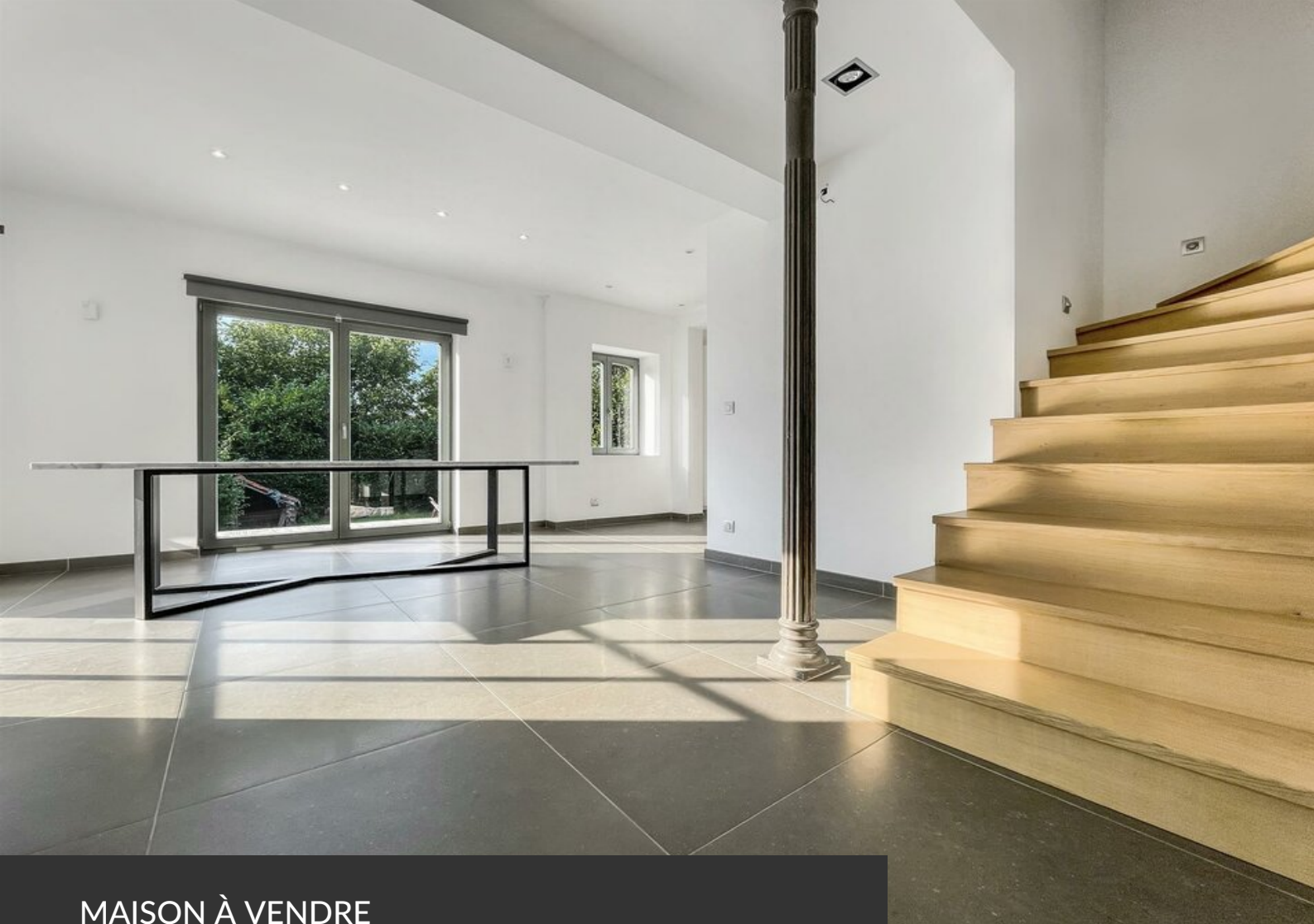


### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMAL (WAVRE)

Superficie du terrain	992 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	220 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMAL (WAVRE)

RC net	1.058 €
PEB	
PEB - Code unique	20210806003442
PEB - E Spec	118 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	36.130 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)



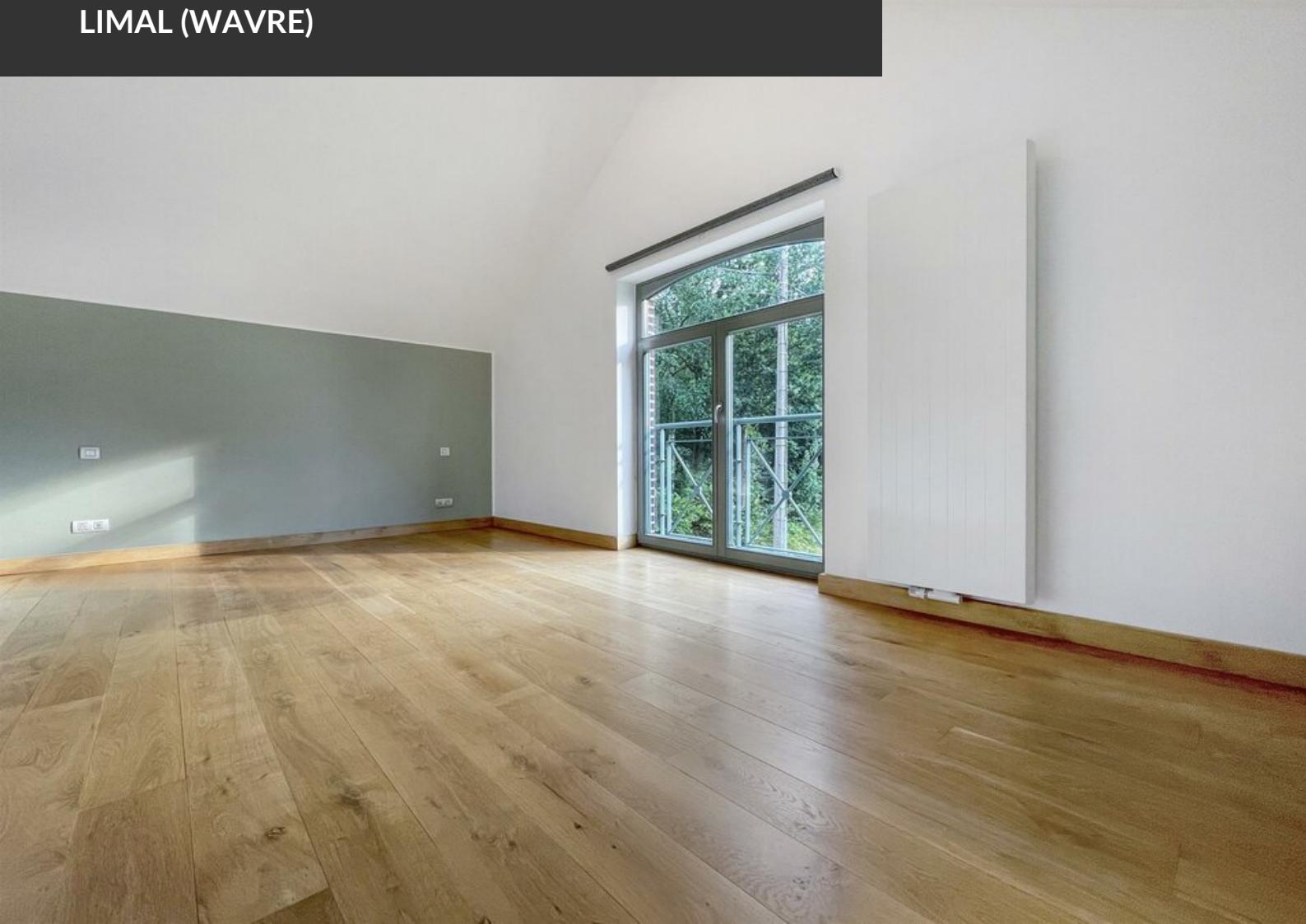


MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)





MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)







MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)





MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)





MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)





MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)





MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)





MAISON À VENDRE  
LIMAL (WAVRE)