



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

Magnifique villa de plain pied aux lignes contemporaines.



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Basse Biez, 100  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

710.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

SOUS OPTION --- C'est face aux champs, dans un environnement préservé et rempli de quiétude qu'est implantée cette magnifique villa de plain pied aux lignes contemporaines. Elle a été bâtie en 2007 sur un terrain de près de 20 ares parfaitement orienté, avec pour seul mot d'ordre : lumière ! L'espace de vie où l'ouverture sur la toiture a été conservée, s'ouvre complètement par de larges baies vitrées sur un cadre champêtre et préservé mais également vers une terrasse plus intime avec son barbecue. La cuisine entièrement équipée dispose de son arrière cuisine pour plus de confort. A l'arrière, où un second jardin est également présent, on y retrouve trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain complète et une salle de douche. Un vaste grenier est également présent sous toiture pour y ranger des affaires ou pour agrandir la maison. En excellent état, elle bénéficie également d'un confort énergétique...



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

important et elle dispose d'un rapport électrique conforme ; elle n'attend plus que vous pour y déposer vos valises. Une véritable pépite pour les amateurs de calme et de nature étant à la recherche d'une situation privilégiée. Nous avons hâte de vous faire découvrir cette rare opportunité !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	2.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	170 m <sup>2</sup>
Année de construction	2007
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	1
Feu ouvert	oui
Type de châssis	aluminium
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.827 €



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB



PEB - Code unique

20130222003986

PEB - E Spec

153 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

33.286 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU