



MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY

Magnifique villa brabançonne



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos des Mouettes, 2  
1341 Céroux-Mousty

**PRIX**

1.050.000 €



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

Une superbe villa de grande qualité et en parfait état vous attend au calme dans un clos résidentiel à proximité immédiate d'Ottignies ! Ce bien rare a tout pour plaire aux familles les plus exigeantes. Des finitions haut de gamme dans une maison construite en 2007 par un entrepreneur méticuleux. Le résultat est à la hauteur : une maison impeccable et très confortable dans un style intemporel brabançon, on adore ! Les petits plus de cette maison sont épatants. En effet, on trouve au sous-sol des grandes caves avec une buanderie équipée de meubles sur-mesure, un système d'aspirateur central, une cave de rangement avec un monte-charge vers le garage pour stocker les objets les plus encombrants mais aussi une salle de jeux / bar pour organiser vos plus belles fêtes ! A l'extérieur, le jardin est parfaitement aménagé avec des terrasses, des espaces de jeux et deux belles remises pour le rangement de...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

la piscine mais aussi pour les outils et meubles de jardin. Une propriété très complète que nous sommes heureux de pouvoir vous présenter.



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

Superficie du terrain	1.460 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	220 m <sup>2</sup>
Année de construction	2007
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	24 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Feu ouvert	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	3.071 €
PEB	
PEB - Code unique	20240905003732
PEB - E Spec	113 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY**

PEB - E totale

56.932 kWh/an



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY







MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY







MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY

