

Magnifique maison de caractère



ADRESSE

Rue Emile Semal, 42
1310 La Hulpe

PRIX

2.800 €

Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via info@propriete-privee.be



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Superficie du terrain	3.400 m ²
Superficie habitable	260 m ²
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	19 m ²
Superficie de la chambre 2	20 m ²
Superficie de la chambre 3	12 m ²
Superficie de la chambre 4	24 m ²
Superficie de la chambre 5	16 m ²
Nombre de pièces d'eau	4
Bureau	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20210310012959
PEB - E Spec	357 kWh/m ² .an
PEB - E totale	67.943 kWh/an
Disponibilité	immédiatement



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be