

Luminosité, charme et caractère



**ADRESSE**

Parvis Saint Roch, 8  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

1.100 €

C'est au bout d'une allée privée à deux pas du centre de Gistoux que nous présentons cette villa typique du milieu du siècle dernier. Implantée dans une clairière bordée par de très belles essences qui amènent une paix rare. Un charme évident ! Complètement rénovée avec goût par son propriétaire actuel, les matériaux et les finitions mis en oeuvre soulignent eux aussi l'atmosphère et l'ambiance des lieux. Elle offre au rez-de-chaussée de confortables pièces dont un beau salon avec feu ouvert, une grande salle à manger idéale pour recevoir, une cuisine entièrement équipée donnant sur le superbe jardin, ainsi qu'un bureau avec un second feu ouvert. La visite se poursuit par les deux ravissantes chambres ainsi que la salle de bains situées à l'étage. Le bien se complète par une buanderie/chaufferie. Il s'agit d'une rare opportunité et d'un très beau coup de coeur dont les rénovations ont été faites dans le respect du caractère...



#### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

#### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

d'origine... Il ne reste plus qu'à vous faire partager notre enthousiasme !



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Superficie du terrain	2.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	118 m <sup>2</sup>
Année de construction	1952
Année de rénovation	2004
Nombre de chambres	2
Nombre de pièces d'eau	1
Orientation	sud-ouest
PEB - Code unique	20161128004253
PEB - E Spec	249 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	33.141 kWh/an



#### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

#### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)