



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

**Lumineuse maison de 2015**



**ADRESSE**

Rue de Royenne, 6  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

425.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

C'est à Grez-Doiceau, à la limite de Bonlez, dans le superbe quartier de Royenne que nous vous proposons de finaliser cette maison de 2015. Sa situation en retrait d'une petite rue calme et l'orientation de son jardin avec une vue dégagée à l'ouest, sont les grands points fort de ce bien. La maison possède un spacieux séjour baigné de lumière et une cuisine équipée en électroménager Smeg. Une chaufferie et un garage complètent le rez-de-chaussée. L'étage est à parachever selon vos envies concernant les revêtements de sols et les peintures. On y retrouve trois belles chambres, un bureau ou dressing et une salle de bains. Il y a aussi un grenier de rangement sur tout l'étage. L'ensemble des nouvelles technologies présentes dans cette construction toute récente (ventilation double flux, chaudière à condensation au gaz de ville, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore), lui permet d'être très peu énergivore. Elle obtient un...



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

très bon PEB. Comme vos futurs voisins, soyez prêts à profiter de tous les atouts de ce petit coin privilégié de Grez !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	1.106 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	165 m <sup>2</sup>
Année de construction	2015
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	9 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Grenier	oui



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	RWPEB-012117.3
PEB - E Spec	79 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	23.573 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU