



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Lumineuse maison dans un quartier paisible



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Briqueteries, 1
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRIX

749.000 €



MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

- VENDU - C'est au cœur d'un quartier paisible de Woluwé-Saint-Lambert, dans une petite rue calme, qu'est située cette spacieuse maison bel-étage. Idéalement localisée, à deux pas des transports en commun, des écoles (Montessori, école européenne,...) et des commodités, cette maison est pleine d'atouts. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène vers un séjour bien agencé avec un feu ouvert. De la cuisine, vous accédez à une magnifique terrasse dotée d'un petit étang qui confère à cet endroit une atmosphère reposante avec une vue sur le très agréable jardin parfaitement orienté. Le premier étage dispose de trois chambres et d'une salle de bain complète bénéficiant d'une douche italienne et d'une baignoire. Le dernier étage est composé d'un bel espace de plus de 30 mètres carrés avec une salle de douche. Ce volume intéressant peut-être adapté selon vos envies en une suite parentale ou être divisé en 2 chambres supplémentaires. La maison possède également une...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

cave, une buanderie et un spacieux garage pouvant accueillir 2 voitures. Cette chaleureuse maison n'attend plus que vous !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superficie du terrain	310 m ²
Superficie habitable	170 m ²
Année de construction	1988
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	18 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Superficie de la chambre 3	23 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.399 €
PEB	
PEB - E totale	42.780 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Disponibilité

à convenir



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT