



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Le raffinement à la campagne



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue d'Almez, 11  
1325 Chaumont-Gistoux (Corroy-le-Grand)

**PRIX**

745.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

C'est une propriété de caractère et de charme que nous vous proposons dans un cadre champêtre et calme, mais à deux pas de Louvain-la-neuve. Implantée au coeur d'un petit hameau à Corroy-le-Grand sur plus de trente ares, la maison est directement accessible depuis les principaux axes de communication (E411, N25, N4,...) et de toutes les facilités et commerces locaux (boucherie à la ferme, maraîcher bio, artisan boulanger, chocolatier renommé...) ! Derrière une harmonieuse façade début 20e recouverte de vigne vierge se cache un agrandissement et une rénovation de 2000, très réussis et effectués dans le respect du caractère d'origine. Car au goût très sûr des propriétaires s'est combiné le savoir-faire d'artisans locaux qui ont oeuvré avec talent à la remise en état du bien et à ses finitions particulièrement soignées. L'élégant rez-de-chaussée offre, d'un côté de l'escalier central, de belles réceptions avec salle à manger, séjour avec feu ouvert et salon TV/bibliothèque donnant sur le jardin. De l'autre côté, une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

grande cuisine à vivre baignée de lumière avec son bow-window sur la terrasse, une buanderie. Par une entrée latérale avec hall vous accédez à un bel espace pouvant accueillir votre activité professionnelle. Les étages déploient de belles chambres dont la chambre parentale qui bénéficie d'une splendide vue sur le jardin, d'un dressing et d'une salle de bains complète. Le raffinement se poursuit dans le jardin aménagé en paliers et chambres de verdure qui font découvrir des perspectives et des ambiances différentes, avec la jolie serre en fer forgé, le potager clos et la piscine qui profite d'un ensoleillement maximal. Un escalier ancien mène au sous-sol aux caves voutées et à un ancien saloir reconverti en cave à vins. Un bâtiment annexe abrite un double garage et un grenier de rangement. Bref, cette opportunité rare s'adresse à la clientèle exigeante et privilégiée à qui nous sommes impatients de partager notre enthousiasme!



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Superficie du terrain	3.090 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	338 m <sup>2</sup>
Année de construction	1905
Année de rénovation	2000
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Fosse septique	oui
RC net	1.840 €
PEB	
PEB - Code unique	20180209007899
PEB - E Spec	277 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	105.065 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00