MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Laissez vous charmer!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Victor Stenuit, 22
1342 Limelette

PRIX

640.000 €

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

SOUS -OPTION Véritable maison coup de coeur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage, celle-ci vous enchantera ! Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement modulée autour d'un grand patio qui, l'hiver laisse entrer la lumière et l'été ajoute une pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée complet, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon hyper lumineux avec un agréable poêle à bois original et vintage qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour est traversant et s'ouvre d'un coté sur un adorable jardin potager et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir tant comme chambre de plain-pied que de bureau est également disponible. A l'étage un grand palier sert de petit salon idéal comme coin lecture, espace...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

jeux ou TV. Ensuite, on trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être également aménagé si on le souhaite. De beaux espaces de rangement sont disponibles et répartis autour du patio grâce à la spacieuse remise et au garage. Pour finir, la maison dispose encore d'une annexe avec son propre accès indépendant qui pourra servir aussi bien de bureau, que de cabinet ou encore d'atelier. Vous l'aurez compris, une maison pleine de charme à haut potentiel! Pour les visites, contacter Chloé au 0476/81 47 62

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Superficie du terrain	494 m²
Superficie habitable	195 m²
Année de construction	2000
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	13 m²
Superficie de la chambre 3	12 m²
Superficie de la chambre 4	11 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.092 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20221013018223**
PEB - E Spec	**253 kWh/m².an**
PEB - E totale	**57.651 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

MAISON À VENDRE
LIMELETTE