



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

L'élégance à la campagne



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Mésanges, 5  
1325 Chaumont-Gistoux Bonlez

**PRIX**

990.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Localisée non loin des grands axes, dans un joli quartier résidentiel et calme sur les hauteurs de Bonlez, cette ravissante maison construite en 1993 a été agrandie et modernisée en 2000, offrant un équilibre parfait entre la construction traditionnelle de charme avec une petite touche contemporaine discrète et de bon ton. Le hall d'entrée donne le ton, une porte vitrée le sépare du salon ouvrant une perspective sur le jardin. Un plan, très bien pensé, fait en sorte que toutes les pièces de vie sont baignées de lumière car elles donnent sur le jardin plein sud. Le salon de belle taille et agrémenté d'une cheminée donne d'un côté sur un bureau qui peut faire office de salle de télévision et de l'autre, par le jeu de double portes coulissantes donnant accès sur une vaste salle à manger. Dans la continuité, la cuisine super équipée avec coin à déjeuner donnant...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

directement sur le jardin, se continue pour accéder à l'espace douche et wellness proche de la piscine. L'étage est desservi par deux escaliers, menant aux chambres, dont le très bel appartement parental avec dressing et salle de bain en suite ainsi que quatre chambres et deux salles d'eau. Une salle tv ou salle de jeu fait la connexion avec l'agrandissement construit en 2000 réalisé de façon très intelligente, aujourd'hui, il fait partie intégrante de la maison avec une splendide pièce faisant office de bureau avec terrasse donnant sur le jardin ainsi qu'une grande chambre avec salle de bains, l'ensemble jouit d'un accès extérieur indépendant, parfait pour une profession libérale ou idéal pour un logement séparé. La maison possède également trois garages et de nombreuses caves. C'est une maison aux multiples possibilités, chacun y trouve sa place sans importuner les autres, les pièces sont lumineuses avec une belle fluidité dans les...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ**

espaces. Tel un écrin de verdure, le ravissant jardin de 26 ares baigné de soleil est agrémenté de terrasses dont une terrasse couverte avec BBQ pour les belles tablées d'été, on...



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Superficie du terrain	2.600 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	517 m <sup>2</sup>
Année de construction	1993
Année de rénovation	2000
Nombre de chambres	6
Nombre de pièces d'eau	4
Bureau	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ**

PEB



PEB - Code unique

**20161014026749**

PEB - E Spec

**272 kWh/m<sup>2</sup>.an**

PEB - E totale

**99.999 kWh/an**

Disponibilité

**à l'acte**



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ