



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

L'élégance à la campagne !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Sorbiers, 15  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

795.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

VENDU - Exquise élégance pour cette villa construite au début des années 70 et agrandie en 2000 ! Située en position dominante en surplomb du village, la propriété offre de jolies perspectives sur le centre de Gistoux, tout en étant nichée au fond d'une petite rue sans issue, parfaitement intégrée à son terrain et à la nature environnante. Un sentiment d'intimité et de quiétude vous enveloppe dès l'allée privée bordée de cyprès, avec une impression de vacances qui s'épanouit dans un magnifique jardin orné d'arbres centenaires. Le hall d'entrée annonce la couleur des lieux, cosy et raffinés ; une vaste pièce de vie ouverte retiendra toute votre attention grâce à ses agréables proportions, ses baies vitrées et son feu ouvert à cassette. Sur le côté, un espace plus intime fera office de bureau, de bibliothèque ou de salon TV. La cuisine semi-ouverte offre un équipement complet de qualité et bénéficie...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

d'un accès vers l'extérieur. Une grande suite parentale se déploie confortablement au rez-de-chaussée, avec une belle chambre, un dressing et une salle de bain complète. L'étage n'est pas en reste avec son espace bureau, deux élégantes chambres disposant chacune de sa salle de bain et d'une vraie pièce dressing. Vous pourriez facilement transformer cette dernière en une petite chambre. Les sous-sols sont composés de caves, dont un cellier, et de deux grands garages. Ce bien raffiné et complet n'attend plus que vous, un nouveau propriétaire amoureux d'espace, de lumière, de calme et de verdure !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	3.630 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	225 m <sup>2</sup>
Année de construction	1970
Année de rénovation	2000
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Fosse septique	oui
RC net	2.548 €
PEB	
PEB - Code unique	20130729013790
PEB - E Spec	287 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	86.494 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX