



MAISON À VENDRE  
RIXENSART

Investir dans une villa sixties



**ADRESSE**

Rue du Plagniau, 54  
1330 Rixensart

**PRIX**

350.000 €



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Nous sommes à la recherche d'un investisseur qui, comme nous, se laissera séduire par le look inimitable des années 60' et de son architecture emblématique. Plus qu'un simple coup de coeur, ce projet est une réelle opportunité : une villa magnifiquement située dans un quartier très calme de Rixensart et à front d'une petite rue sans passage qui se termine en piste cyclable en pleine nature ! La maison est authentique et devra être entièrement rénovée mais ses volumes, la lumière qu'elle reflète et la qualité de sa construction permettront de réaliser une rénovation évidente et accessible à tous. Le bien est occupé et vendu avec un bail à vie sans indemnité au profit de son propriétaire actuel. A ne pas manquer si vous êtes à la recherche d'un projet sur quelques années !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1965
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Garage	oui



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 GreZ-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Orientation	nord
Type de châssis	bois
Fosse septique	oui
RC net	2.211 €
PEB	
PEB - Code unique	20241011010005
PEB - E Spec	380 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	68.534 kWh/an
Disponibilité	en fonct. du locataire



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





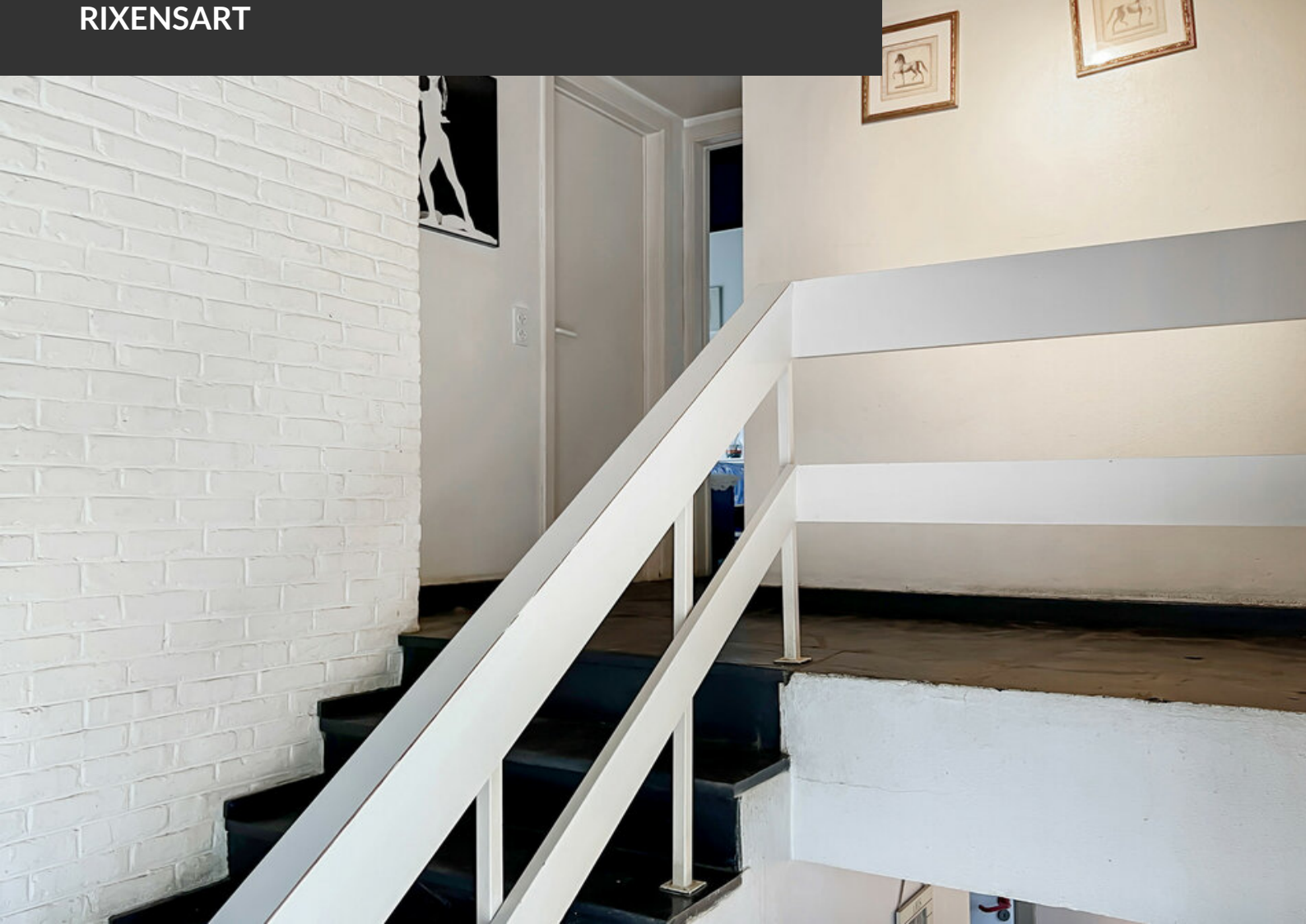
MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART

