



**MAISON À VENDRE  
EGHEZÉE TAVIERS**

**Imposante et authentique grange Hesbignonne !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Route de Ramillies, 167  
5310 Eghezée Tavieres

**PRIX**

750.000 €



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE TAVIERS

Au bout d'une belle allée de pavés bordée de buis, passé le portail télécommandé, nous découvrons cette imposante grange, entièrement écorénovée dans le respect de l'authenticité de ses murs de briques, de ses poutres centenaires et de ses grandes dalles de pierre bleue. Ses magnifiques volumes ont été exploités avec art : la grange est répartie en trois logements totalement distincts pour une cohabitation idéale. Le majestueux hall d'entrée est le seul espace commun, son escalier en frêne débouche sur une élégante passerelle qui réunit les entrées des deux appartements. L'habitation principale occupe tout le rez-de-chaussée. Le séjour nous révèle le charme des hauts plafonds et la lumineuse baie vitrée est ouverte sur le jardin, les champs et l'horizon boisé. De la salle à manger, on accède à une cuisine agencée avec goût et ouverte sur la cour avant, remarquable par son plafond à voussettes carrées répertorié au patrimoine. Sur...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE TAVIERS

le côté gauche du rez-de-chaussée se situe la suite parentale, dotée d'une salle de bain design et d'un bureau/atelier plein de caractère. Son entrée indépendante permet de multiples exploitations. Au premier étage, en mezzanine, se trouvent un espace pour un bureau, 3 chambres et une salle de bain. Ce logement principal comprend aussi une cave à vin voûtée, un garage, un système d'alarme et de domotique par fils. Au premier étage, un duplex de 150 m<sup>2</sup> orienté sud avec salon, salle à manger, cuisine séparée et arrière-cuisine/buanderie. Au deuxième niveau, 2 chambres, une salle de bain et un rangement. Au deuxième étage, un impressionnant duplex de 150 m<sup>2</sup> dont le séjour est entièrement ouvert sur les poutres de la toiture, avec une cuisine américaine, 2 grandes chambres (une avec dressing), une salle de bain complète et une buanderie. Les combles aménagés peuvent encore accueillir deux spacieuses chambres. Le revenu locatif...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE TAVIERS

des 2 appartements est significatif. Cette propriété privative est à découvrir proche des grands axes et du BW.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE TAVIERS

Superficie du terrain	1.392 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	575 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	1996
Nombre de chambres	8
Nombre de pièces d'eau	4
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	bois



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE EGHEZÉE TAVIERS

Raccordement à l'égout	oui
PEB - Code unique	20150412002394
PEB - E Spec	235 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	99.999 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00