



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE

Impeccable villa de plain-pied



**ADRESSE**

Adriaanstraat, 28  
3090 Overijse

**PRIX**

490.000 €



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

- VENDU - Dans un superbe quartier résidentiel avec peu de passage mais à deux pas du centre de Overijse avec ses écoles, commerces, transports et espaces verts, cette villa de plain-pied de qualité vous invite à y déposer vos valises. A l'entrée on découvre un hall accueillant avec son vestiaire sur mesure et un WC séparé. Le vaste et lumineux séjour profite de plusieurs baies vitrées avec vue sur le jardin aménagé et parfaitement entretenu. Le tout est ouvert sur la cuisine qui possède un coin déjeuner avec son accès vers la très spacieuse véranda. Les extérieurs sont baignés de lumière grâce à une parfaite orientation sud-ouest. La partie nuit est composée de deux belles chambres et d'une troisième plus modeste avec de belles armoires sur mesure idéale pour un bureau, chambre d'appoint ou salle de jeux. La salle de bain est complète avec une baignoire et une douche...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
OVERIJSE**

italienne. Toutes les fenêtres de la villa sont équipées de volets électriques et de moustiquaires. Un petite pépète qui vous séduira par sa belle lumière, son état irréprochable et sa situation de choix. (PEB D)



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Superficie du terrain	1.482 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1973
Année de rénovation	2009
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	9 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Feu ouvert	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Grenier	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.070 €
PEB	
PEB - E Spec	348 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	54.041 kWh/an
Disponibilité	à convenir



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE



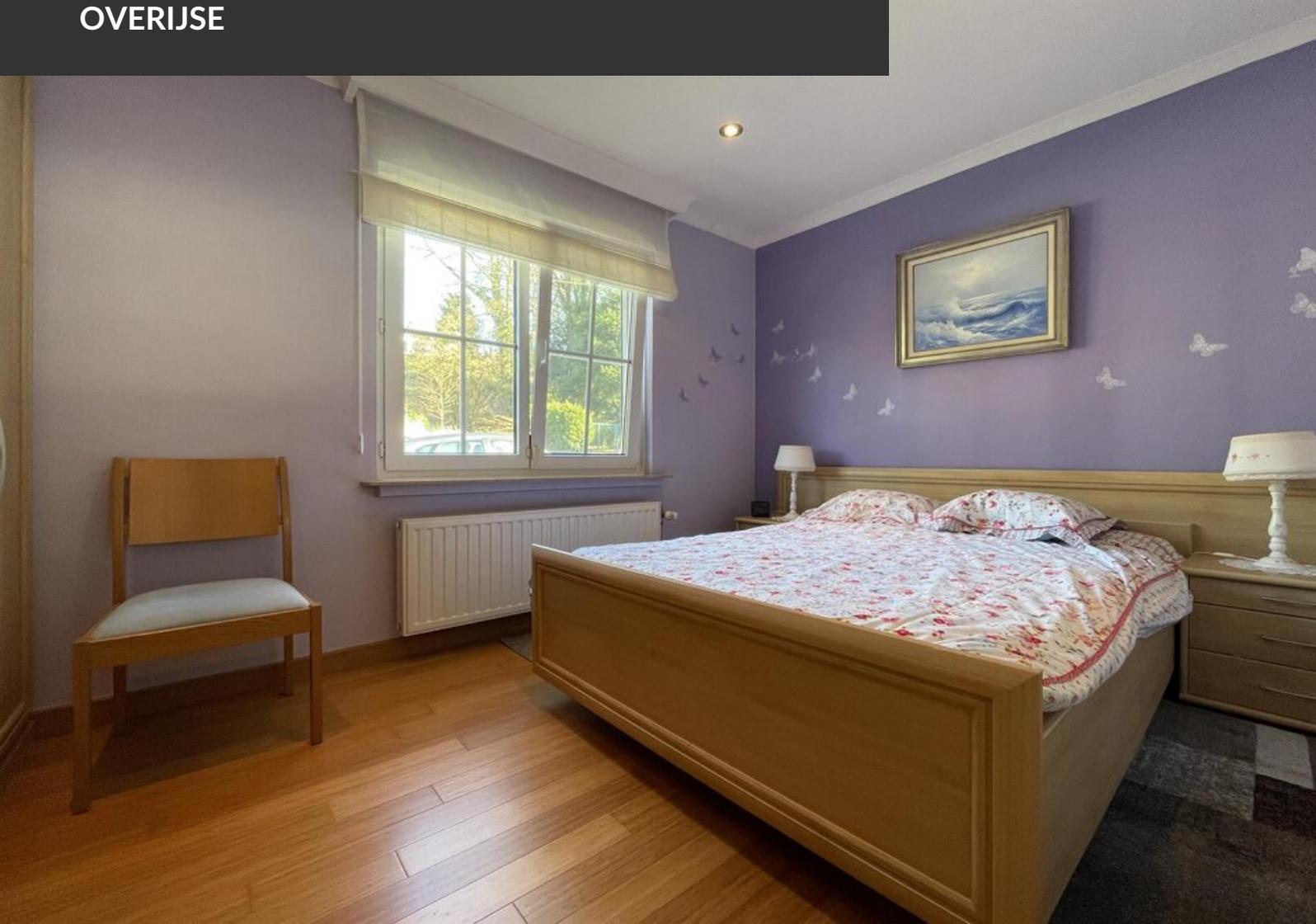


MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE