



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Idéalement située, joliment aménagée !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Saint Roch, 4
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

385.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

- VENDU- Située au coeur du village de Chaumont-Gistoux, nous vous proposons cette jolie maison offrant de nombreux atouts ! Une maison authentique avec un grand jardin sans vis-à-vis à l'arrière et à l'avant un large parking avec garage. Le rez-de-chaussée est entièrement ouvert depuis le hall d'entrée et comprend un spacieux séjour avec un feu ouvert cassette lui même ouvert sur une lumineuse cuisine donnant sur le jardin. A l'étage, la maison possède 3 agréables chambres et une salle de bain. Le second niveau est celui de la quatrième chambre avec un espace dressing et une seconde salle de bain. Il s'agit d'un réel coup de coeur pour cette maison située au calme tout en étant proche des toutes les facilités du centre de Gistoux: la proximité des commerces, des écoles et des axes de communication.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain | 917 m ² |
| Superficie habitable | 165 m ² |
| Année de construction | 1930 |
| Année de rénovation | 2016 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 15 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 14 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 12 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 13 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 2 |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|------------------------|---|
| Feu ouvert | oui |
| Cave | oui |
| Garage | oui |
| Orientation | ouest |
| Type de châssis | pvc |
| Raccordement à l'égout | oui |
| Fosse septique | oui |
| RC net | 919 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20190802000960 |
| PEB - E Spec | 296 kWh/m ² .an |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

PEB - E totale

56.386 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX