



MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT

Idéalement située en bordure d'un sentier !



**ADRESSE**

Rue de la Source, 30  
1435 Mont-Saint-Guibert

**PRIX**

585.000 €



## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Lumineuse villa implantée au calme, en bordure des champs à Héவில், elle profite de superbes facilités d'accès au centre de Mont-Saint-Guibert. L'habitation est magnifiquement organisée pour la vie de famille avec un spacieux séjour de près de 50 mètres carrés, une cuisine baignée de lumière vers la terrasse et des espaces de rangement. À l'étage, les enfants disposent de trois belles chambres et d'une salle de bain indépendante et la possibilité d'ajouter une salle de douche. L'espace parental est composé d'une belle chambre, d'un espace dressing, d'une salle de douche séparée et d'un agréable bureau pour s'isoler et travailler à la maison. Le jardin est complètement privatif avec de grands massifs à l'avant. À l'arrière, une large pelouse pour les jeux en famille et une terrasse ensoleillée. Cette agréable maison est idéale pour les familles qui souhaitent profiter de tous les atouts et du dynamisme du Brabant wallon.



### Grež-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grež-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Superficie du terrain	1.035 m <sup>2</sup>
Année de construction	2001
Année de rénovation	2014
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240525004838
PEB - E Spec	132 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	30.363 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT





MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT





MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT





MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT





MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT





MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT