



APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES

Idéalement situé, magnifique rez-de-chaussée avec terrasse !



ADRESSE

Avenue Brillat-Savarin, 98
1050 Ixelles

PRIX

400.000 €



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

+++ OPTION EN COURS +++ C'est entre l'ULB Solbosch et le quartier animé du Cimetière d'Ixelles, dans une avenue calme et agréable, que nous vous présentons ce rez-de-chaussée avec terrasse. Rénové il y a quelques années et actuellement loué, l'appartement est inscrit dans une petite copropriété de quatre appartements, ce qui a pour avantage de considérablement diminuer les charges communes. Composé de matériaux de qualité, il offre à l'avant une grande pièce de vie, en partie centrale une cuisine entièrement équipée donnant accès à l'extérieur. A l'arrière on y retrouvons deux chambres ainsi qu'une très jolie salle de bain. La terrasse en bois et emmurée confère charme, intimité et quiétude. L'appartement se complète par deux belles caves en sous-sol. Une belle opportunité dans un immeuble très bien géré et paisible ! A noter que le CPEB n'a pas été refait depuis le changement de chaudière et la pose d'une VMC.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Superficie habitable	86 m ²
Année de construction	1937
Étages	3
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Type de châssis	pvc
RC net	1.043 €
PEB	



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

PEB - Code unique	20161005-0000357321-01-9
PEB - E Spec	239 kWh/m ² .an
PEB - E totale	20.505 kWh/an
Disponibilité	en fonct. du locataire



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

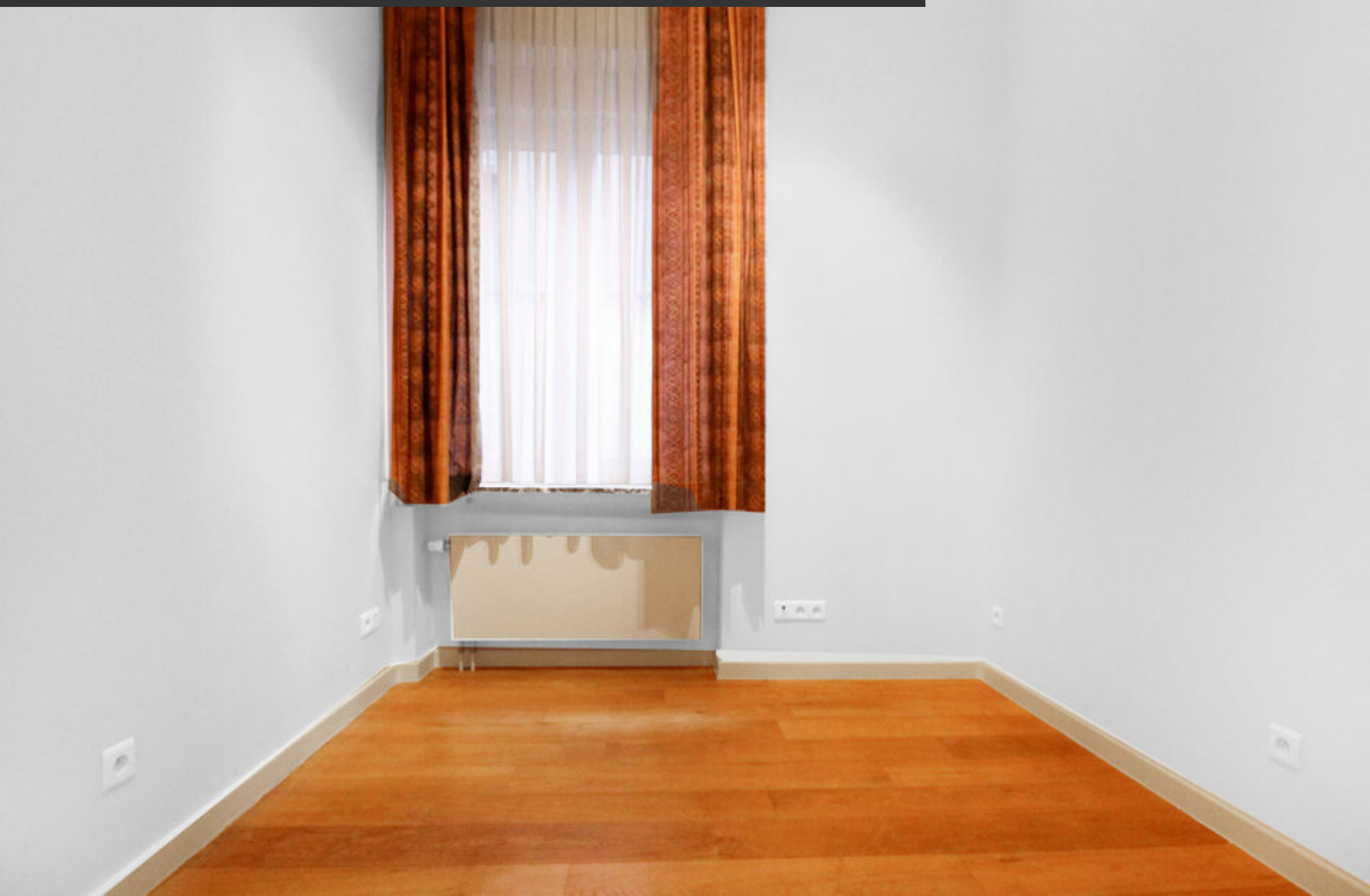


APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES

