



APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES

Idéalement situé, lumineux appartement rénové !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Brillat-Savarin, 98  
1050 Ixelles

**PRIX**

265.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

C'est entre l'ULB Solbosch et le quartier animé du Cimetière d'Ixelles, dans une avenue calme et agréable, que nous vous présentons cet appartement situé au 3ème et dernier étage. Entièrement rénové il y a quelques années et actuellement loué, l'appartement est inscrit dans une petite copropriété de quatre appartements, ce qui a pour avantage de considérablement diminuer les charges communes. Très lumineux, il offre une grande pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'une belle chambre et une salle de bain. Parfait comme premier achat, comme investissement ou encore pour offrir à vos enfants une qualité de vie et d'étude à deux pas de leur université !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Superficie habitable	50 m <sup>2</sup>
Année de construction	1937
Année de rénovation	2016
Étages	3
Nombre de chambres	1
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Cave	oui
Type de châssis	pvc
RC net	589 €
PEB	C-



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

PEB - Code unique	20161005-0000357320-01-6
PEB - E Spec	142 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	6.976 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES







APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES







APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES

