



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Hedendaagse villa met unieke uitzicht op de vallei



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Aulnes, 12
3090 Overijse

PRIX

1.500.000 €



MAISON À VENDRE OVERIJSE

Neem contact op met Stéphanie De Neve, de agent die verantwoordelijk is voor deze woning: 0474/55.94.38 Gelegen op de hoogten van La Hulpe in de prestigieuze wijk La Corniche, deze prachtige hedendaagse villa zal u verleiden met haar mooie ruimtes en haar adembenemend uitzicht. De gelijkvloer bestaat uit een ruime inkomhal met ingebouwde dressing die het oog meteen lokt naar de leefruimtes op het prachtige uitzicht gericht is. Naast de indrukwekkende woonkamer bevindt zich de grote keuken met achterkeuken en wasruimte. De keuken geniet van een belichte ontbijtruimte met wijde zicht op de tuin dankzij de grote bow-window. Daarnaast geniet de verdieping nog van een slaapkamer met aangrenzende badkamer; een echte pluspunt om op hetzelfde niveau te kunnen wonen of een huisbediende/familieleden te logeren. Op de eerste verdieping is er een ruim open kantoor, twee mooie slaapkamers met hun doucheruimtes en een aangename master suite met eigen badkamer en dressing. De...



GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OVERIJSE

bovenste verdieping biedt nog een mooie multifunctionele ruimte en twee extra slaapkamers. De kelder is omgebouwd tot een speel- en ontspanningsruimte, terwijl er opslagruimte is dankzij twee extra kamers. Ten slotte maken twee grote garages en een atelierruimte deze opmerkelijke woning compleet. De villa is intelligent ontworpen, gebouwd met kwaliteitsmaterialen en heeft een isolatie die voldoet aan de huidige normen, zoals blijkt uit de uitstekende PEB B. Ook het domoticasysteem is state of the art dankzij de VMC met dubbele stroom, de thermische panelen en de centrale stofzuiger. Het terrein wordt omringd door bomen en groen zodat u in alle privacy optimaal kunt genieten van het visuele spektakel. Een prestigieus hedendaags juweel om te ontdekken!



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OVERIJSE

Superficie du terrain	1.681 m ²
Superficie habitable	510 m ²
Année de construction	1995
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	17 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	15 m ²
Superficie de la chambre 4	18 m ²
Superficie de la chambre 5	17 m ²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	4



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OVERIJSE

Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	thermique
Raccordement à l'égout	oui
RC net	6.405 €
PEB	
PEB - Code unique	202203070246662
PEB - E Spec	164 kWh/m ² .an
PEB - E totale	83.431 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE



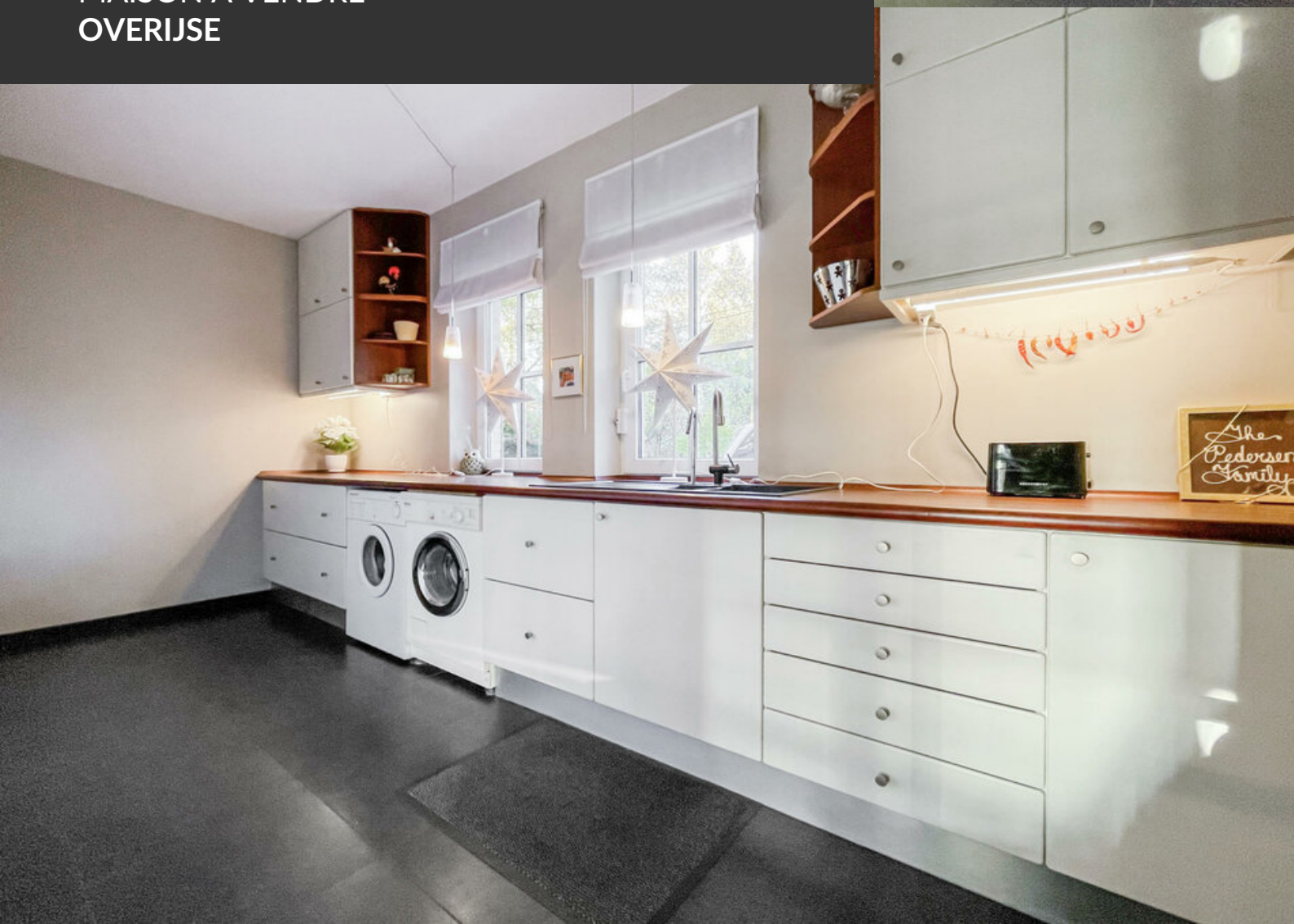


MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE

